Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr 27../2023
Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 16.03.2023 r.

WÓJT GMINY LEWIN KŁODZKI

o g ł a s z a

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Lewin Kłodzki

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ	*POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI*	*OPIS NIERUCHOMOŚCI*	*PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA*	*CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI*	*TERMIN PRZETARGU*
1	2	3	4	5	6
LEWIN KŁODZKI ul. F. Chopina 10 działka nr 471/5 (AM-1) ***SW1K/00056071/4***	**0,0444 ha – pow. działki budowlanej; 48,36 m² – pow. użytkowa lokalu mieszkalnego nr 4 + pomieszczenie przynależne – komórka o pow. 7,09 m²**	Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przewidziana jest jako *tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej*	**65.000,00 zł** – lokal nr 4 wraz z udziałem 26/100 cz. w częściach wspólnych budynku i przynależnym gruncie	**18 kwietnia 2023 r. godz. 12⁰⁰**

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy – Lewin Kłodzki ul. Nad Potokiem nr 4.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, ograniczeń i roszczeń na rzecz osób trzecich, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu. Do dnia przetargu Gmina nie zawierała żadnych umów mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzone zostały dwa przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym: I-szy – 29.11.2022 r., II-gi – 09.01.2023 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium** w pieniądzu w taki sposób, aby umożliwiał komisji przetargowej stwierdzenie, **nie później niż do 14 kwietnia 2023 r.,** że dokonano wpłaty.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium w wysokości 6.000,00 zł winno być wniesione w gotówce na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Nr 65 9523 0001 3001 5858 2000 0004, z określeniem nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **postąpienie nie może być niższe niż 650,00 zł**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłata notarialna, sądowa, VAT).

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu uzyskać można w pokoju nr 14 Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub telefonicznie pod nr 74 8698-428 w. 5.