ZARZĄDZENIE NR 76/2022
WÓJTA GMINY LEWIN KŁODZKI
z dnia 1 sierpnia 2022 roku

w sprawie: **sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lewin Kłodzki w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. - Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 11, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. - Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XXXI/194/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lewin Kłodzki (Dz. Urz. Woj. Doln. z 7 maja 2021 r., poz. 2234) oraz Uchwały Nr XXXV/212/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 28 września 2021 roku w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Sprzedać niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą mienie komunalne Gminy Lewin Kłodzki, położoną w miejscowości Jarków gm. Lewin Kłodzki, składającą się z działek oznaczonych geodezyjnie: nr 110/2 o pow. 0,2082 ha i nr 109 o pow. 0,1000 ha (AM-1) obręb 0004, Jarków, dla której V Wydział Sądu Rejonowego w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00085175/5.
2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej wymienionej w ustępie pierwszym niniejszego paragrafu na łączną kwotę 36.000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100), w tym: działka nr 110/2 – 28.000,00 zł, działka nr 109 – 8.000,00 zł.
   Ustala się, że nabywca wpłaci całość ceny za nabywaną nieruchomość w wysokości 36.000,00 zł, nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy przeniesienia prawa własności.
3. Dla obszaru, w którym położone są działki nr 110/2 i 109 Gmina Lewin Kłodzki nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Kłodzki obszar, w którym znajduje się działka nr 110/2 przewidziany jest jako: *tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej – MP* oraz jako *pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieżytków – R.* Natomiast obszar, w którym znajduje się działka nr 109 przewidziany jest jako *pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieżytków – R.*
4. Przedmiotowe działki zbywane są w drodze bezprzetargowej, jako niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierzają tę nieruchomość nabyć, składającej się z działek oznaczonej geodezyjnie nr: 85, 54, 46 (AM-1) obręb 0004, Jarków – SW1K/00017017/3.
5. Nabywca pokryje ponadto koszty z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłata notarialna, sądowa, VAT) w wysokości określonej przez notariusza.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam insp. ds. gospodarki nieruchomościami – Panu Andrzejowi Gut.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Joanna Barbara Klimek-Szymanowicz

Elektronicznie podpisany przez Joanna Barbara Klimek-Szymanowicz
Data: 2022.08.01 12:40:39 +02'00'

Lewin Kłodzki, dnia 1 sierpnia 2022 r.

(pieczęć, podpis)