ZARZĄDZENIE NR ...20.../2022
WÓJTA GMINY LEWIN KŁODZKI
z dnia 25 lutego 2022 roku

w sprawie : **ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność gminy Lewin Kłodzki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. - Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 11, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. - Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.), oraz rozdziału 6 Uchwały Nr XXXI/194/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lewin Kłodzki (Dz. Urz. Woj. Doln. z 7 maja 2021 r., Poz. 2234) w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/239/202021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność gminy Lewin Kłodzki na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 należy umieścić na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam insp. ds. gospodarki nieruchomościami – Panu Andrzejowi Gut.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Lewin Kłodzki, dnia 25 lutego 2022 r.

WÓJT
mgr inż. Joanna [illegible]ek-Szymanowicz
(pieczęć, podpis)

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr .20../2022
Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 25.02.2022 r.

WÓJT GMINY LEWIN KŁODZKI

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Lewin Kłodzki

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ	*POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI*	*OPIS NIERUCHOMOŚCI*	*PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA*	*CENA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO*	*TERMIN PRZETARGU*
1	2	3	4	5	6
LEWIN KŁODZKI **gm. Lewin Kłodzki** **działka nr 470/2** **(AM-1)** ***SW1K/00087339/7***	**0,38 ha** - R.kl.V	Nieruchomość niezabudowana	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przewidziana jest jako *tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej – MP* oraz jako *pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków – R*	**290,24 zł**	**21 marca 2022 r. godz. 10^{00}**

Przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy – Lewin Kłodzki ul. Nad Potokiem nr 4.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu. Gmina nie posiada żadnych umów mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium** w pieniądzu w taki sposób, aby umożliwiał komisji przetargowej stwierdzenie, **nie później niż do 18 marca br.**, że dokonano wpłaty.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium w wysokości 30,00 zł winno być wniesione w gotówce na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Nr 65 9523 0001 3001 5858 2000 0004 lub w kasie Urzędu, z podaniem nr nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej działki, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za ww. nieruchomość, podlegającego zapłacie w 2022 r., proporcjonalnie do czasu trwania umowy w br.

Z osobą wyłonioną jako zwycięzca przetargu zawarta będzie umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.

W przypadku odstąpienia przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy w Lewinie Kłodzkim, I-szym piętrze w pokoju nr 14 na lub telefonicznie pod nr 74 8698-428 w. 5.