ZARZĄDZENIE NR 66/2021
WÓJTA GMINY LEWIN KŁODZKI
z dnia 5 sierpnia 2021 roku

w sprawie: **sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. - Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 11, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. - Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XXXI/194/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lewin Kłodzki (Dz. Urz. Woj. Doln. z 7 maja 2021 r., Poz. 2234) oraz Uchwały Nr XXXII/200/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Sprzedać nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą mienie komunalne Gminy Lewin Kłodzki, położoną w miejscowości Lewin Kłodzki, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 215/12 (AM-1) obręb 0013, Lewin Kłodzki o pow. 0,0082 ha, dla której V Wydział Sądu Rejonowego w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00066219/7.
2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej wymienionej w ustępie pierwszym niniejszego paragrafu na łączną kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), którą to nabywca zobowiązany jest wpłacić w całości, nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy przeniesienia prawa własności.
3. Dla obszaru, w którym położona jest działka nr 215/12 Gmina Lewin Kłodzki nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Kłodzki teren, w którym znajduje sie przedmiotowa działka przewidziany jest jako: *tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej – MP*.
4. Przedmiotowa nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jako niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć, składającej się z działki nr 215/11 (AM-1) obręb Lewin Kłodzki – SW1K/00065568/1.
5. Nabywca pokryje ponadto koszty z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłata notarialna, sądowa, VAT) w wysokości określonej przez notariusza.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam insp. ds. gospodarki nieruchomościami – Panu Andrzejowi Gut.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Lewin Kłodzki, dnia 5 sierpnia 2021 r.

WÓJT
(pieczęć, podpis)
mgr inż. Joanna Klimek-Szymanowicz