ZARZĄDZENIE NR 55../2021
WÓJTA GMINY LEWIN KŁODZKI
z dnia 6 lipca 2021 roku

w sprawie : **ogłoszenia o przetargach na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lewin Kłodzki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. - Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. - Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.), rozdziału 4 Uchwały Nr XXXI/194/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lewin Kłodzki (Dz. Urz. Woj. Doln. z 7 maja 2021 r., Poz. 2234) oraz Uchwały Nr XXXII/199/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lewin Kłodzki, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargach, o których mowa w § 1 należy umieścić na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam insp. ds. gospodarki nieruchomościami – Panu Andrzejowi Gut.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Lewin Kłodzki, dnia 6 lipca 2021 r.

WÓJT
(pieczęć, podpis)
mgr inż. Joanna Klimek-Szymanowicz

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 55/2021
Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 06.07.2021 r.

WÓJT GMINY LEWIN KŁODZKI

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Lewin Kłodzki

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ	*POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI*	*OPIS NIERUCHOMOŚCI*	*PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA*	*CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI*	*TERMIN PRZETARGU*
1	2	3	4	5	6
LEWIN KŁODZKI ul. F. Chopina 10 działka nr 471/5 (AM-1) ***SW1K/00056071/4***	**0,0444 ha – pow. działki budowlanej; 48,36 m² – pow. użytkowa lokalu mieszkalnego nr 4 + pomieszczenie przynależne – komórka o pow. 7,09 m²**	Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przewidziana jest jako *tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej*	**100.000,00 zł** – lokal nr 4 wraz z udziałem 26/100 cz. w częściach wspólnych budynku i przynależnym gruncie	**12 sierpnia 2021 r. godz. 10⁰⁰**

Przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędą się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy – Lewin Kłodzki ul. Nad Potokiem nr 4.

Ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w ich rozporządzaniu. Do dnia przetargów Gmina nie zawierała żadnych umów mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia przedmiotowych nieruchomości.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium** w pieniądzu w taki sposób, aby umożliwiał komisji przetargowej stwierdzenie, **nie później niż do 9 sierpnia 2021 r.**, że dokonano wpłaty.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium w wysokości 10.000,00 zł winno być wniesione w gotówce na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Nr 65 9523 0001 3001 5858 2000 0004, z określeniem nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej konkretnej działki, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Zbywca nie okazuje granic sprzedawanej nieruchomości, w przypadku zaistnienia takiej konieczności nabywca zleca ich okazanie uprawnionemu geodecie na swój koszt.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłata notarialna, sądowa, VAT).

Wójt Gminy może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargów uzyskać można w pokoju nr 14 Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub telefonicznie pod nr 74 8698-428 w. 5.