ZARZĄDZENIE NR 54./2021
WÓJTA GMINY LEWIN KŁODZKI
z dnia 5 lipca 2021 roku

w sprawie : **ogłoszenia o przetargach na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lewin Kłodzki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. - Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. - Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.), rozdziału 3 Uchwały Nr XXXI/194/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lewin Kłodzki (Dz. Urz. Woj. Doln. z 7 maja 2021 r., Poz. 2234) oraz § 2 pkt 7 i § 4 Uchwały Nr XIX/119/07 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 19 października 2007 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lewin Kłodzki i Uchwały Nr XXXV/189/2017 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 08 sierpnia 2017 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lewin Kłodzki, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargach, o których mowa w § 1 należy umieścić na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam insp. ds. gospodarki nieruchomościami – Panu Andrzejowi Gut.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Lewin Kłodzki, dnia 5 lipca 2021 r.

WÓJT
(pieczęć, podpis)
mgr inż. Joanna Klimek-Szymanowicz

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr .54./2021
Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 05.07.2021 r.

WÓJT GMINY LEWIN KŁODZKI

o g ł a s z a

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lewin Kłodzki

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ	*POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI*	*OPIS NIERUCHOMOŚCI*	*PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA*	*CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI*	*TERMIN PRZETARGU*
1	2	3	4	5	6
LEWIN KŁODZKI ul. Wodna działka nr 452/12 (AM-1) ***SW1K/00063188/9***	**0,1343 ha**	Nieruchomość niezabudowana	Mieszkalnictwo niskiej intensywności, usługi dopuszcza się takie rodzaje usług, które nie spowodują powstania uciążliwości poza granicami działki oraz zieleń urządzona niska, korytarze gazociągów niskiego i wysokiego ciśnienia; dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnych, parkingów i urządzeń terenowych (ławki, schodki itp.) z zachowaniem odległości od sieci i urządzeń gazowych	**78.300,00 zł + 23 % VAT**	**9 sierpnia 2021 r. godz. 10^{00}**
LEWIN KŁODZKI ul. Wodna działka nr 452/14 (AM-1) ***SW1K/00078552/0***	**0,2919 ha**	Nieruchomość niezabudowana	Mieszkalnictwo niskiej intensywności, usługi dopuszcza się takie rodzaje usług, które nie spowodują powstania uciążliwości poza granicami działki oraz zieleń urządzona niska, korytarze gazociągów niskiego i wysokiego ciśnienia; dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnych, parkingów i urządzeń terenowych (ławki, schodki itp.) z zachowaniem odległości od sieci i urządzeń gazowych	**159.900,00 zł + 23 % VAT**	**9 sierpnia 2021 r. godz. 11^{00}**

Przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędą się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy – Lewin Kłodzki ul. Nad Potokiem nr 4.

Ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w ich rozporządzaniu. Do dnia przetargów Gmina nie zawierała żadnych umów mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia przedmiotowych nieruchomości.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium** w pieniądzu w taki sposób, aby umożliwiał komisji przetargowej stwierdzenie, **nie później niż do 6 sierpnia 2021 r.**, że dokonano wpłaty.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium w wysokości 10.000,00 zł winno być wniesione w gotówce na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Nr 65 9523 0001 3001 5858 2000 0004, z podaniem nr działki.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej konkretnej działki, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Zbywca nie okazuje granic sprzedawanej nieruchomości, w przypadku zaistnienia takiej konieczności nabywca zleca ich okazanie uprawnionemu geodecie na swój koszt.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłata notarialna, sądowa, VAT).

Wójt Gminy może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargów uzyskać można w pokoju nr 14 Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub telefonicznie pod nr 74 8698-428 w. 5.