Załącznik nr 3
do Regulaminu udzielania zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych
w Urzędzie Gminy w Lewinie Kłodzkim

Gmina Lewin Kłodzki
ul. Nad Potokiem 4
57-343 LEWIN KŁODZKI
tel. 74 8698 428 do 30
NIP 883-16-78-631 REGON 890718120
Pieczęć zamawiającego

Lewin Kłodzki, dnia 30.04.2021 r.

ITB.271.2.2021
(znak sprawy)

ZAMAWIAJĄCY
Gmina Lewin Kłodzki
ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej (ofertowej) dotyczącej opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:
„Odbudowa z przebudową budynku wielorodzinnego przy ul. Obrońców Warszawy 8 w Lewinie Kłodzkim"

wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę

I. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:
1) Ma być złożona w formie: pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną
2) Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie.
3) Ma być napisana w języku polskim, czytelnie i trwałą techniką.
4) Ma obejmować całość zamówienia.

II. Opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, którym dla Gminy Lewin Kłodzki jest Starostwo Powiatowe w Kłodzku, dla zadania pn.:
„Odbudowa z przebudową budynku wielorodzinnego przy ul. Obrońców Warszawy 8 w Lewinie Kłodzkim" zlokalizowanego na dz. nr 467/15 obręb Lewin Kłodzki gmina Lewin Kłodzki
Dokumentacja ma umożliwić realizację w/w inwestycji zgodnie z art.99 ust. 4 - 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.), jak również z uwzględnieniem dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zamawiający posiada i udostępni Decyzję nr 1/XI/R/2021 z dnia 27.01.2021 r. Starosty Kłodzkiego pozwolenia na rozbiórkę wraz z dokumentacją - projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Lewinie Kłodzkim przy ul. Obrońców Warszawy 8, po rozstrzygnięciu zapytania ofertowego i podpisaniu umowy z Projektantem

Gabaryty istniejącego budynku:	
Wysokość budynku do kalenicy:	12,54 m
Wymiary po obrysie zewnętrznym:	12,02 x 14,38 m
Powierzchnia zabudowy:	172,85 m2
Powierzchnia całkowita:	277,50 m2
Kubatura:	1 249,30 m3

1. **Przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić następujące prace:**
   1) **projektowany obiekt winien mieć gabaryty przybliżone do budynku istniejącego**
   2) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów w tym m.in. map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z rejestru ewidencji gruntów, wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pomiarów, badań, opinii, uzgodnień, zgłoszeń, zatwierdzeń, decyzji, pozwoleń, itp.;
   3) wykonanie dokumentacji, w skład której wchodzić będą m.in.:
      a) projekt budowlany - 5 egz. i wykonawczy – 2 egz. wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym zapisanym w ogólnie dostępnym formacie, branży:
      - architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej
      - sanitarnej
      - elektrycznej

b) kosztorys inwestorski – 3 egz. wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym w wersji .pdf i programie NORMA (format .ath);
c) przedmiar robót – 3 egz. wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym w wersji .pdf i programie NORMA (format .ath);
d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – 3 egz. wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym, zapisanym w ogólnie dostępnym formacie;
e) informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz. wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym, zapisanym w ogólnie dostępnym formacie;

4) przedłożenie oświadczenia, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z umową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich i praw osób trzecich;
5) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;

2. W ramach niniejszego zamówienia Projektant będzie pełnił nadzór autorski, tj. m.in. zobowiązuje się do wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dot. dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji tych robót.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy, m.in.:
ustawy prawo zamówień publicznych, prawo budowlane, prawo ochrony środowiska, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo autorskie i prawa pokrewne, rozporządzenie ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

4. Projektant winien posiadać odpowiednie wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalnościach architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń.
Kopie odpowiednich uprawnień budowlanych do projektowania, wymaganych prawem budowlanym, a także zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa muszą zostać dołączone do oferty.
Projektant zobowiązany jest zabezpieczyć w swojej ofercie Projektantów, którzy winni posiadać wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz, że są wpisani na listę właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
Kopie odpowiednich uprawnień budowlanych do projektowania w w/w specjalnościach, wymaganych prawem budowlanym, a także zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powinny być dołączone do projektu.

III. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- 71-00-00-00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
- 71-32-20-00-1 Usługi inżynierii projektowej w/z inżynierii lądowej i wodnej

IV. Wymagany termin realizacji zamówienia do 31.08.2021 r.

V. Oferty będą oceniane na podstawie następujących kryteriów:
1. Kryteria wyboru oferty: **100% cena.**
2. Cena oferty powinna być podana w złotych polskich, w zapisie liczbowym i słownym, do drugiego miejsca po przecinku.
3. Zamawiająca nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczenia z Projektantem w walutach obcych.

Opis sposobu obliczania ceny w składanej propozycji cenowej (ofertowej):
Podana w ofercie cena ofertowa brutto będzie ceną ryczałtową, skalkulowaną przez Projektanta na etapie przygotowania oferty obejmującej opracowanie dokumentacji projektowej i będzie uwzględniała wszelkie koszty, w tym m.in. podatek VAT, jakie poniesie Projektant z tytułu należnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia np. koszty uzyskania mapy

do celów projektowych, wypisów i wyrysów z rejestru ewidencji gruntów, wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wszelkich pomiarów, badań, opinii, uzgodnień, zgłoszeń, zatwierdzeń, decyzji, pozwoleń, itp., koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej, jak również koszty nadzoru autorskiego.
Wszystkie koszty związane z udziałem w postępowaniu ponosi Projektant, niezależnie od wyniku postępowania.

VI. Projektant zainteresowany udziałem w niniejszym postępowaniu, w terminie określonym poniżej, winien złożyć:

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 – propozycję cenową (ofertę);
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 – wykaz opracowanych dokumentacji projektowych
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 – wzór umowy
4. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dokumentacje projektowe zostały wykonane, potwierdzające wykonanie zgodnie z przepisami prawa;
5. kopie odpowiednich uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, wymagane prawem budowlanym, a także zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
6. pełnomocnictwo do reprezentowania Projektanta, gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z zapisów KRS lub CEiIDG (jeżeli dotyczy).

VII. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej (ofertowej):
Propozycję cenową (ofertową) – ZAŁĄCZNIK NR 1 wraz z pozostałymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **07.05.2021 r. do godz. 13:00**, w formie zgodnej ze wskazaniem zamawiającego w pkt 1 lit. 1, w siedzibie zamawiającego:

1) listownie na adres: **Gmina Lewin Kłodzki, ul. Nad Potokiem 4, 57-343 Lewin Kłodzki**
2) faxem na numer **74/ 8698 273**
3) w wersji elektronicznej na adres: urzad@lewin-klodzki.pl lub na **adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej EPUAP Gminy Lewin Kłodzki:** /lewinklodzki/skrytka

VIII. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego jest:
Izabela Bednarek, tel. 74/ 8698 428 (4) e-mail budownictwo@lewin-klodzki.pl

IX. Załączniki:

ZAŁĄCZNIK NR 1 – propozycja cenowa (ofertowa)
ZAŁĄCZNIK NR 2 – wykaz opracowanych dokumentacji projektowych
ZAŁĄCZNIK NR 3 - wzór umowy

WÓJT
mgr inż. Joanna Klimek-Szymanowicz