ZARZĄDZENIE NR 12/2021
WÓJTA GMINY LEWIN KŁODZKI
z dnia 24 lutego 2021 roku

w sprawie : **sprzedaży mieszkania komunalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. - Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 11, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. - Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozdziału 4 Uchwały Nr XXXVII/213/05 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 13 kwietnia 2005 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lewin Kłodzki (Dz. Urz. Woj. Doln. z 08.06.2005 r. Nr 101, poz. 2166) i Uchwały Nr XLVIII/280/06 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 11 kwietnia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Doln. z 04.05.2006 r. Nr 88, poz. 1517)

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Sprzedać na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 9 położony w Lewinie Kłodzkim przy ul. F. Chopina 8, w którym stale zamieszkuje. Przedmiotowy lokal położony jest na II-gim piętrze – poddaszu budynku, składa się z: jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. o powierzchni użytkowej 27,69 m² oraz pomieszczeń przynależnych o pow. 9,71 m² (piwnica i komórka w budynku gospodarczym), tj. o łącznej powierzchni użytkowej 37,40 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00066542/0.

2. Ustala się cenę lokalu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, która obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej, zgodnie z jego wartością rynkową – 27.000,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 70 % od wartości nieruchomości.

3. Budynek przy ul. F. Chopina 8 posadowiony jest na działce oznaczonej geodezyjnie nr 470/11 (AM-1) obręb Lewin Kłodzki o powierzchni 0,1473 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1K/00065046/6.

4. Udział lokalu nr 9 położonego w Lewinie Kłodzkim przy ul. F. Chopina 8 w nieruchomości wspólnej (grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali) wynosi 1065/10000 części.

5. W związku z wykonanymi pracami remontowymi w budynku w latach 2016 – 2020, gdzie koszty wykonania remontów pokryte zostały z budżetu Gminy, nabywca pokryje koszty proporcjonalnie do nabytego udziału, tj. w łącznej wysokości 1.182,15 zł.

6. Na sprzedawanym lokalu mieszkalnym pozostaje wpłacony przez Gminę a niewykorzystany fundusz remontowy przypadający na ww. lokal w wysokości 2.861,00 zł, który podlega wykupieniu przez najemcę równocześnie z nabyciem prawa własności lokalu.

7. Ustala się, że nabywca wpłaci całość ceny za lokal mieszkalny w wysokości 8.100,00 zł, za koszty remontu części wspólnych nieruchomości – 1.182,15 zł oraz za niewykorzystany fundusz remontowy w wysokości 2.861,00 zł, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia prawa własności.

8. Nabywca pokrywa ponadto koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłata notarialna, sądowa, VAT).

§ 2.

Jeżeli nabywca zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia od Gminy, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie Wójta Gminy. Zwrot udzielonej wartości bonifikaty nie będzie konieczny, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie ją na rzecz osoby bliskiej, dokona zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam insp. ds. gospodarki nieruchomościami – Panu Andrzejowi Gut.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Lewin Kłodzki, dnia 24 lutego 2021 r.

WÓJT

(pieczęć, podpis)

mgr inż. Joanna Klimek-Szymanowicz