Lewin Kłodzki, dnia 20 lipca 2017 r.

Znak sprawy: SG.271.5.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „Termomodernizacja oraz przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lewinie Kłodzkim z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z adaptacją poddasza na potrzeby pracowni matematyczno-przyrodniczej i cyfrowej"

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użytecznosci publicznej i sektorze mieszkaniowym oraz działanie 7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną

I. Zamawiający:
Gmina Lewin Kłodzki
ul. Nad Potokiem 4
57-343 Lewin Kłodzki
urzad@lewin-klodzki.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:
Tryb postępowania: postępowanie prowadzone w trybie Zapytania Ofertowego na podstawie zasady konkurencyjności określonej w zasadach w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, działanie 7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną oraz 3.4 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

III. Opis przedmiotu zamówienia
1. Kody CPV: 71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi
2. Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej – koordynator, sanitarnej oraz elektrycznej przy realizacji inwestycji pn.: **„Termomodernizacja oraz przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lewinie Kłodzkim z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z adaptacją poddasza na potrzeby**

pracowni matematyczno-przyrodniczej i cyfrowej". Zadanie dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

3. W związku z zapisami art. 27 ustawy prawo budowlane Koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności zostanie Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej.

4. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290), w tym w szczególności:

1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania,

2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych sieci, przyłączy, urządzeń, konstrukcji, nawierzchni,

4) sprawdzania i odbioru usuwania wad,

5) kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,

6) weryfikacji zakresu wykonanych etapów robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, wartością określoną w ofercie i stanem faktycznym,

7) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na placu budowy (co najmniej raz na dwa tygodnie lub jeśli zajdzie potrzeba częściej) oraz przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów ze spotkań,

8) udział przy odbiorze częściowym i końcowym robót.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

A. Zadania i obowiązki w zakresie ogólnym:

1) zapoznanie się z dokumentacją techniczną robót budowlanych celem wskazania na ewentualne jej nieprawidłowości i sprawdzenia pod kątem jej kompletności, zidentyfikowanie ewentualnych wad tej dokumentacji, wskazanie na ewentualne przyszłe problemy mogące zaistnieć w trakcie wykonywania inwestycji,

2) zapewnienie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami i usługami, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym i innymi przepisami z nim związanymi, w liczbie pracowników niezbędnej do sprawnego i płynnego realizowania projektu,

3) monitorowanie zadania pod względem merytorycznym, technicznym i finansowym,

4) monitorowanie postępu prac,

5) kontrola nad właściwą i czasową realizacją zadania,

6) egzekwowanie postanowień umowy z Wykonawcą przy współpracy z Zamawiającym,

7) informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i mogących zaistnieć, razem ze sposobami ich rozwiązania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie takich problemów,

8) udział w prowadzeniu polubownych uzgodnień w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz udzielanie stosownego wsparcia i informacji w razie sporów sądowych z wykonawcą.

B. Zadania i obowiązki w zakresie wykonawstwa robót budowlanych:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacja projektową i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) w terminie co najmniej 3 dni po podpisaniu umowy z Zamawiającym Inspektor nadzoru inwestorskiego przedstawi Zamawiającemu oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty wymagane do rozpoczęcia i wykonywania robót;

3) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiąże Wykonawcę do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń kierowników budowy zatrudnionych przez Wykonawcę, stwierdzających przejęcie obowiązków kierownika budowy nad danymi robotami, a także zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego w terminie co najmniej 3 dni poprzedzających datę rozpoczęcia robót budowlanych, a w przypadku już działającego wykonawcy zapozna się ze złożonymi przez nich dokumentami wskazanymi powyżej,

4) udział w ocenie i rozstrzyganiu w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich roszczeń lub dyskusji kontraktowych i problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,

5) kontrola dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem harmonogramu dostaw, ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z dokumentacją projektową i/lub warunkami kontraktowymi,

6) sprawdzanie i potwierdzanie, czy Wykonawca dostarcza na budowę kompletne wyposażenie i dostawy zidentyfikowane w umowie,

7) ścisła współpraca z nadzorem autorskim, którego zapewnienie może leżeć po stronie Zamawiającego, weryfikacja i analiza rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę z komentarzami dla Zmawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z umową,

8) nadzór nad wnioskami materiałowymi Wykonawcy robót, zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw, jakie mają być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową, w konsultacji z Zamawiającym, sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, certyfikatów, znaków zgodności itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych, wadliwych lub nie mających polskich certyfikatów,

9) zatwierdzanie proponowanych przez Wykonawcę metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe,

10) organizowanie dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne,

11) nadzór nad kompletowaniem przez Wykonawcę świadectw technicznych dokumentów dotyczących:

a) aprobat technicznych dostaw,

b) certyfikatów i znaków zgodności,

c) prób materiałów i robót,

d) ilości wykonanych i przejęcia robót,

12) monitorowanie postępu robót,

13) przeprowadzenie inspekcji placu budowy, sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z umowami oraz dobrą praktyką inżynierską, minimum raz w tygodniu w okresie przeprowadzania prac branżowych właściwych dla specjalności danego inspektora nadzoru,
14) kontrola Wykonawcy w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
15) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na placu budowy (co najmniej raz na dwa tygodnie lub jeśli zajdzie potrzeba częściej) oraz przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów ze spotkań,
16) egzekwowanie zgodności wykonywanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i zapisami umownymi,
17) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczenia budowy,
18) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych lub niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
19) wydawanie Wykonawcy, kierownikowi budowy i/lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
20) żądanie od Wykonawcy, kierownika budowy i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową i/lub pozwoleniem na budowę,
21) sprawdzenie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, prowadzenie prób i odbiorów instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
22) egzekwowanie opracowania przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz dostarczenie jej w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego,
23) nadzór nad skompletowaniem przez Wykonawcę dokumentacji i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania oraz współpraca z Zamawiającym w otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie,
24) przegląd, ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego,
25) przeprowadzenie inspekcji końcowej i sporządzenie protokołu końcowego odbioru, listy ewentualnych usterek i innych dokumentów związanych z budową,
26) po zakończeniu robót, w trakcie okresu zgłaszania wad, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, końcowych akceptacji i w rozwiązywaniu sporów; w szczególności zadania te zawierają:
- ocenę ewentualnych roszczeń wzajemnych Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;
- regularne inspekcje wad usuwanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- zarekomendowanie zwrotu zabezpieczeń po terminie zgłaszania wad.

C. Zadania i obowiązki w zakresie finansowym

1) prowadzenie nadzoru i monitoringu rzeczowo – finansowego projektu w celu jego prawidłowego rozliczenia,
2) sprawdzanie protokołów odbioru oraz faktur częściowych zgodnie z zawartą przez Zamawiającego umową o roboty budowlane,

3) kontrola realizacji prac (pod kątem terminowości, jakości, poprawności finansowania, zgodności z umową, dokumentacją, normami) w zakresie wszystkich branż.

D. Pozostałe obowiązki

1) wszystkie inne obowiązki, czynności i zadań nie wymienionych powyżej, które:

a) związane są z nadzorem inwestorskim nad prowadzeniem robót oraz prowadzeniem prac projektowych, a w szczególności wymagań instytucji finansujących, przepisów prawa, sztuki budowlanej i inżynierskiej oraz dobrych praktyk zarządzania projektami,

b) okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umowy (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie będzie miał prawa do:

1) wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanej umowy na usługi, bez uprzedniej zgody Zamawiającego,

2) zwolnienia Wykonawcy umowy z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności zawartych w podpisanej umowie, a także wprowadzenie jakichkolwiek zmian do tej umowy,

3) zgody na ograniczenie zakresu robót i prac lub przekazanie robót i prac Wykonawcy innemu niż ten, który został wskazany w podpisanej umowie,

4) zatwierdzania ewentualnych robót dodatkowych i/lub zamiennych bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Szczegółowy zakres planowanych prac, nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski opisuje dokumentacja projektowa do ww. zadania, która znajduje się na stronie internetowej www.bip.lewin-klodzki.pl w zakładce zamówienia publiczne lub w siedzibie Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim ul. Nad Potokiem 4, 57-343 Lewin Kłodzki.

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy oraz przepisów wykonawczych. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane oraz przynależą do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

IV. Termin realizacji zamówienia:

Okres realizacji przedmiotu umowy określa się od daty podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych. Data zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem: 28.09.2018 r.

Ostateczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy zakończy się wraz z upływem okresu gwarancji na roboty budowlane wykonane w ramach realizacji w/w zadania inwestycyjnego.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

1. W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

1.1. uczestnictwo w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

1.2. posiadanie co najmniej 10 % udziałów lub akcji;

1.3. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

1.4. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę oświadczenia stanowiącego **załącznik nr 2 do zapytania.**

2. Aby zapewnić realizację zamówienia przez podmiot dający rękojmię jego należytego wykonania, Zmawiający określa minimalne warunki pozwalające na ocenę zdolności wykonawcy do realizacji zamówienia. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

dysponują odpowiednim zapleczem osobowym zdolnym do wykonania zamówienia, tj.:

2.1. **Inspektorem Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** posiadającym następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

2.2 **Inspektorem Nadzoru w specjalności sanitarnej** posiadającym następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

2.3. **Inspektorem Nadzoru w specjalności elektrycznej** posiadającym łącznie następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie stosownego oświadczenia, zgodnie ze wzorem **załącznik nr 3 do zapytania.**

UWAGA !

- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia ww. funkcji pod warunkiem spełniania ww. wymagań.
- Wymagana jest obecność branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w okresie prowadzonych robót branżowych.

Konsorcjum

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższe wymagania może spełniać jeden, kilku lub łącznie wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w oparciu o regułę spełnia / nie spełnia.

VI. Wymagania dotyczące sporządzenia oferty:

1. Wykonawca składa formularz ofertowy ze wskazaniem łącznej ceny netto i brutto obejmującej realizację całego przedmiotu zamówienia z podziałem na zadania tj.

1) „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lewinie Kłodzkim"

2) „Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lewinie Kłodzkim z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z adaptacją poddasza na potrzeby pracowni matematyczno-przyrodniczej i cyfrowej".

2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną samodzielnie lub samodzielnie i wspólnie z innymi Wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty podlegają odrzuceniu.
3. Na ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia
3.1. Formularz ofertowy - zgodnie z **załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego**;
3.2. Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym zgodnie z **załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego** - w przypadku podmiotów składających ofertę wspólną przedmiotowe oświadczenie składa każdy Wykonawca oddzielnie we własnym imieniu;
3.3. Oświadczenie dotyczące personelu Wykonawcy, zgodnie ze wzorem **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**.
4. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach oraz przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania lub komputerze lub wypełniona drukowanymi literami w przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego również spięta lub zszyta w sposób uniemożliwiający jej rozpięcie (zdekompletowanie). Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
7. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym, a później tekst przetłumaczony na język polski, będzie podstawą badania zgodnego zamiaru stron i celu umowy zgodnie, z art. 65 §2 k.c. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wiążąca.
9. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem etc, musi być parafowane przez Wykonawcę.
10. Ofertę należy złożyć pod adresem: Urząd Gminy w Lewinie Kłodzkim ul. Nad Potokiem 4, 57-343 Lewin Kłodzki w zamkniętej kopercie, przed upływem terminu składnia ofert opisanej: **„Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego – termomodernizacja oraz przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lewinie Kłodzkim" wraz z nazwą i adresem lub pieczęcią firmową Wykonawcy.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki spowodowane niezachowaniem powyższych wymogów dotyczących zaadresowania koperty.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń lub dokumentów

1. Zamawiający dopuszcza składanie zapytań pisemnie lub na adres e-mail: inwestycje@lewin-klodzki.pl.

2. Zamawiający może przed upływem terminu składnia ofert zmienić treść niniejszego zapytania oraz umieści treść na stronie **https://bazakonkurencvinosci.funduszeeuropeiskie.gov.pl oraz na stronie internetowej www.bip.lewin-klodzki.pl.**

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny unieważnienia niniejszego postępowania umieszczając informację o unieważnieniu na stronie **https://bazakonkurencvinosci.funduszeeuropeiskie.gov.pl oraz na stronie internetowej www.bip.lewin-klodzki.pl.**

VIII. Kryteria oceny oferty

1. Oceny ofert będzie dokonywał Zamawiający. Zamawiający może żądać udzielania przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych pomyłek w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę.

2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się wymaganiami minimalnymi oraz kryteriami oceny ofert.

3. Kryteria oceny ofert:

- cena – 90% = 90 punktów

Ocena punktowa poszczególnych cen dokonana będzie wg wzoru:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 100 \times 90\%$$

- termin płatności faktury - 10 % = 10 pkt

od 22 do 30 dni = 10 pkt.

do 21 dni = 5 pkt.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w transakcjach między przedsiębiorcami a podmiotami publicznymi, w których podmiot publiczny jest dłużnikiem, termin zapłaty za dostarczone towary lub wykonane usługi nie może przekroczyć 30 dni.

X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena ofertowa, czyli cena za jaką Wykonawca podejmie się zrealizowania zamówienia musi obejmować wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. Cena wyrażona w PLN zgodnie z formularzem ofertowym (załącznik nr 1) posłuży do porównania złożonych ofert celem wyboru najkorzystniejszej i powinna być liczona do dwóch miejsc po przecinku.

3. Rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

4. Cenę oferty (wartość brutto oferty) należy wyliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.380 z późn. zm.).

5. Zaoferowana cena (z podatkiem VAT) zgodnie z powyższymi ustępami jest ceną ryczałtową niezmienną do końca realizacji zadania i nie podlega waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

6. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, którzy nie mają obowiązku naliczania i odprowadzania podatku od towarów i usług, dla zapewnienia uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, uwzględniają w cenie oferty podatek, który ma obowiązek zapłacić Zamawiający.
7. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
8. Cena oferty jest ceną niezmienną i nie będzie podlegała negocjacjom.

IX. Informacja o walutach obcych
Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walucie obcej. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego będą realizowane w PLN.

X. Termin składania ofert
1. Ofertę należy złożyć do dnia 28.07.2017 do godz. 13:00 w formie papierowej w zamkniętej kopercie, na adres Urząd Gminy Lewin Kłodzki ul. Nad Potokiem 4, 57-343 Lewin Kłodzki.
2. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej wpływu na adres wskazany w pkt. 1.
3. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
4. Termin związania ofertą: 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Informacje na temat wykluczenia
W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie publiczne udzielane przez beneficjenta nie będącego podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 3 ustawy PZP, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty najkorzystniejszej w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
2. Zamawiający zawrze z wyłonionym Wykonawcą umowę, obejmującą całość przedmiotu postępowania zgodnie ze wzorem Załącznik Nr 4 do zapytania.

XIII. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy
1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
1) zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a związanych z koniecznością zmiany terminu zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz ich rozliczenia, bądź wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
2) zmiany zakresu umowy w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
3) zmiany ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie obliguje Zamawiającego do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość.
3. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmian wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności ich wprowadzenia.
4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XIV. Pozostałe informacje
1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.
3. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań określonych w Zapytaniu Ofertowym, zostaną odrzucone, a Wykonawcy wykluczeni.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

ZATWIERDZAM:
WÓJT
Klimek Szymanowicz
mgr inż. Joanna Klimek-Szymanowicz

PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

DOLNY ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

Załącznik nr 1 do zapytania – formularz ofertowy

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy:
Nazwa oferenta:
Adres siedziby:
NIP:
Nr telefonu :
Adres e-mail:
Osoba upoważniona do reprezentacji i podpisująca ofertę
.....
.....

I. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „Termomodernizacja oraz przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lewinie Kłodzkim z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z adaptacją poddasza na potrzeby pracowni matematyczno-przyrodniczej i cyfrowej"**
oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia:
- ZA CAŁKOWITĄ CENĘ OFERTY:

Cena brutto .....PLN
(słownie:.....)

Cena netto .....PLN
(słownie .....)

podatek VAT w wysokości .....% tj. .....PLN

w tym:

1. ZA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO NAD REALIZACJĄ ZADANIA „TERMOMODENIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W LEWINIE KŁODZKIM":

Cena brutto .....PLN
(słownie:.....)

Cena netto .....PLN
(słownie .....)

podatek VAT w wysokości .....% tj. .....PLN

2. ZA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO NAD REALIZACJĄ ZADANIA „PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W LEWINIE KŁODZKIM Z

UWZGLĘDNIENIEM POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA NA POTRZEBY PRACOWNI MATEMATYCZNO-PRZYRODNICZEJ I CYFROWEJ":

.....złotych
(słownie..... złotych)

Cena brutto .....PLN
(słownie:.....)

Cena netto .....PLN
(słownie .....)

podatek VAT w wysokości .....% tj. .....PLN

II. SKŁADNIKI POZACENOWE

Termin płatności faktury: .....

III. Oświadczenia Wykonawcy:

1. Oświadczam, że zapoznałem się przedmiotem zamówienia i uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że jestem związany ofertą w terminie 30 dni od momentu upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczam, że podana powyżej cena zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, zgodnie z charakterystyką.
4. Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- .....
- .....
- .....
- .....

....
data i miejscowość podpis

Załącznik nr 2 do zapytania - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ Z ZAMAWIAJĄCYM

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „Termomodernizacja oraz przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lewinie Kłodzkim z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z adaptacją poddasza na potrzeby pracowni matematyczno-przyrodniczej i cyfrowej"

.....

.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

oświadczam, że Wykonawca nie jest powiązany z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

1) uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

2) posiadanie co najmniej 10 % udziałów lub akcji,

3) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art. 233 k.k. oraz 305 k.k.

....

(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych (data) do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

Załącznik nr 3 do zapytania

Pieczęć firmowa

Oferta w postępowaniu na:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „Termomodernizacja oraz przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lewinie Kłodzkim z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z adaptacją poddasza na potrzeby pracowni matematyczno-przyrodniczej i cyfrowej"

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ

DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Oświadczam, że dysponuję odpowiednim zapleczem osobowym, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, numer uprawnień	zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami (umowa o pracę, zlecenie)
1				
2				
3				

....
(miejscowość) (data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 4 do zapytania – wzór umowy

UMOWA nr ...../2017

zawarta w dniu ..... r. w Lewinie Kłodzkim pomiędzy:

Gminą Lewin Kłodzki z siedzibą w Lewinie Kłodzkim (57-343) ul. Nad Potokiem 4,
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Joannę Klimek-Szymanowicz
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Agaty Kubuj-Orman**
NIP: 883-16-78-631, REGON: 890718120,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym"
a:
.....
z siedzibą .....

NIP ..... REGON .....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą".

w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. **„Termomodernizacja oraz przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lewinie Kłodzkim z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z adaptacją poddasza na potrzeby pracowni matematyczno-przyrodniczej i cyfrowej".**
2. Zakres zadania objętego nadzorem określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie wykonawcy zadania.
3. Zadanie pn.: **„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lewinie Kłodzkim** jest dofinansowane w ramach **Działania 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.**
4. Zadanie pn.: **„Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lewinie Kłodzkim z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z adaptacją poddasza na potrzeby pracowni matematyczno-przyrodniczej i cyfrowej"** jest dofinansowane w ramach **Działania 7.1**

Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia.
2. Do wykonania przedmiotu umowy wykonawca wyznacza osoby wskazane w § 4 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywania umowy. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w § 4 niniejszej umowy w trakcie realizacji umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same kub wyższe od kwalifikacji osoby, które będzie podlegać zmianie. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku właściwej osoby będzie traktowana jako przerwa z winy wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
3. Zamawiający może zażądać zmiany osoby wskazanej w § 4 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie wskazanym przez zamawiającego.

§ 3

1. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290), w tym w szczególności:
1) zapoznanie się z dokumentacją techniczną robót budowlanych celem wskazania na ewentualne jej nieprawidłowości i sprawdzenia pod kątem jej kompletności, zidentyfikowanie ewentualnych wad tej dokumentacji, wskazanie na ewentualne przyszłe problemy mogące zaistnieć w trakcie wykonywania inwestycji,
2) zapewnienie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami i usługami, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym i innymi przepisami z nim związanymi, w liczbie pracowników niezbędnej do sprawnego i płynnego realizowania projektu,
3) monitorowanie zadania pod względem merytorycznym, technicznym i finansowym,
4) monitorowanie postępu prac,
5) kontrola nad właściwą i czasową realizacją zadania,
6) egzekwowanie postanowień umowy z Wykonawcą przy współpracy z Zamawiającym,
7) informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i mogących zaistnieć, razem ze sposobami ich rozwiązania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie takich problemów,

8) udział w prowadzeniu polubownych uzgodnień w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz udzielanie stosownego wsparcia i informacji w razie sporów sądowych z wykonawcą.

9) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacja projektową i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

10) w terminie co najmniej 3 dni po podpisaniu umowy z Zamawiającym Inspektor nadzoru inwestorskiego przedstawi Zamawiającemu oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty wymagane do rozpoczęcia i wykonywania robót;

11) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiąże Wykonawcę do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń kierowników budowy zatrudnionych przez Wykonawcę, stwierdzających przejęcie obowiązków kierownika budowy nad danymi robotami, a także zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego w terminie co najmniej 3 dni poprzedzających datę rozpoczęcia robót budowlanych, a w przypadku już działającego wykonawcy zapozna się ze złożonymi przez nich dokumentami wskazanymi powyżej,

12) udział w ocenie i rozstrzyganiu w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich roszczeń lub dyskusji kontraktowych i problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,

13) kontrola dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem harmonogramu dostaw, ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z dokumentacją projektową i/lub warunkami kontraktowymi,

14) sprawdzanie i potwierdzanie, czy Wykonawca dostarcza na budowę kompletne wyposażenie i dostawy zidentyfikowane w umowie,

15) ścisła współpraca z nadzorem autorskim, którego zapewnienie może leżeć po stronie Zamawiającego, weryfikacja i analiza rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę z komentarzami dla Zmawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z umową,

16) nadzór nad wnioskami materiałowymi Wykonawcy robót, zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw, jakie mają być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową, w konsultacji z Zamawiającym, sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, certyfikatów, znaków zgodności itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych, wadliwych lub nie mających polskich certyfikatów,

17) zatwierdzanie proponowanych przez Wykonawcę metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe,

18) organizowanie dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne,

19) nadzór nad kompletowaniem przez Wykonawcę świadectw technicznych dokumentów dotyczących:
a) aprobat technicznych dostaw,
b) certyfikatów i znaków zgodności,
c) prób materiałów i robót,
d) ilości wykonanych i przejęcia robót,
20) monitorowanie postępu robót,
21) przeprowadzenie inspekcji placu budowy, sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z umowami oraz dobrą praktyką inżynierską, minimum raz w tygodniu w okresie przeprowadzania prac branżowych właściwych dla specjalności danego inspektora nadzoru,
22) kontrola Wykonawcy w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
23) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na placu budowy (co najmniej raz na dwa tygodnie lub jeśli zajdzie potrzeba częściej) oraz przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów ze spotkań,
24) egzekwowanie zgodności wykonywanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i zapisami umownymi,
25) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczenia budowy,
26) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych lub niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
27) wydawanie Wykonawcy, kierownikowi budowy i/lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
28) żądanie od Wykonawcy, kierownika budowy i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową i/lub pozwoleniem na budowę,
29) sprawdzenie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, prowadzenie prób i odbiorów instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
30) egzekwowanie opracowania przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz dostarczenie jej w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego,
31) nadzór nad skompletowaniem przez Wykonawcę dokumentacji i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania oraz współpraca z Zamawiającym w otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie,

32) przegląd, ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego,

33) przeprowadzenie inspekcji końcowej i sporządzenie protokołu końcowego odbioru, listy ewentualnych usterek i innych dokumentów związanych z budową,

34) po zakończeniu robót, w trakcie okresu zgłaszania wad, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, końcowych akceptacji i w rozwiązywaniu sporów; w szczególności zadania te zawierają:

- ocenę ewentualnych roszczeń wzajemnych Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;
- regularne inspekcje wad usuwanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- zarekomendowanie zwrotu zabezpieczeń po terminie zgłaszania wad,

35) prowadzenie nadzoru i monitoringu rzeczowo – finansowego projektu w celu jego prawidłowego rozliczenia,

36) sprawdzanie protokołów odbioru oraz faktur częściowych zgodnie z zawartą przez Zamawiającego umową o roboty budowlane,

37) kontrola realizacji prac (pod kątem terminowości, jakości, poprawności finansowania, zgodności z umową, dokumentacją, normami) w zakresie wszystkich branż,

38) wszystkie inne obowiązki, czynności i zadań nie wymienionych powyżej, które:

a) związane są z nadzorem inwestorskim nad prowadzeniem robót oraz prowadzeniem prac projektowych, a w szczególności wymagań instytucji finansujących, przepisów prawa, sztuki budowlanej i inżynierskiej oraz dobrych praktyk zarządzania projektami,

b) okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umowy (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie będzie miał prawa do:

1) wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanej umowy na usługi, bez uprzedniej zgody Zamawiającego,

2) zwolnienia Wykonawcy umowy z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności zawartych w podpisanej umowie, a także wprowadzenie jakichkolwiek zmian do tej umowy,

3) zgody na ograniczenie zakresu robót i prac lub przekazanie robót i prac Wykonawcy innemu niż ten, który został wskazany w podpisanej umowie,

4) zatwierdzania ewentualnych robót dodatkowych i/lub zamiennych bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca jest – w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową – przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych o wykonanie zadania wymienionego w § 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami ustawy Prawo Budowlane i z treścią umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana Sławomira Szymaszek.

3. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana .....

4. Obowiązki Inspektora/rów nadzoru z ramienia Wykonawcy będą pełnić:

1) ..... – branża konstrukcyjno-budowlana

2) ..... – branża elektryczna

3) ..... – branża sanitarna.

§ 5

1. Okres realizacji przedmiotu umowy określa się od daty podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych. Data zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem: 28.09.2018 r.

Ostateczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy zakończy się wraz z upływem okresu gwarancji na roboty budowlane wykonane w ramach realizacji zadania inwestycyjnego określonego w § 1 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zachowana skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach nie cierpiących zwłoki. Każdorazowy pobyt inspektora nadzoru na placu budowy powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

§ 6

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości ceny ryczałtowej za całość zadania pełnienia funkcji inspektora nadzoru: wartość brutto ..... zł (słownie zł: .....), w tym: podatek VAT .....%, ... zł (słownie zł: .....), wartość netto: ..... (słownie zł: .....), w tym:

a) za pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lewinie Kłodzkim" wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto:..... zł,
(słownie:.....)
podatek VAT: ..... zł, (słownie:.....)
brutto: ..... zł, (słownie:.....)

b) za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lewinie Kłodzkim z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z adaptacją poddasza na potrzeby pracowni matematyczno-przyrodniczej i cyfrowej" wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto: ..... zł,
(słownie:.....)
podatek VAT: ..... zł, (słownie:.....)
brutto: ..... zł, (słownie:.....)

2. Termin zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy strony ustalają w ciągu ..... dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Należność będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania, w tym koszty przejazdów, diet i ewentualnych noclegów, a także ryzyko związane z niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonywanie nadzoru, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz za należytą staranność wykonywanych robót, ich właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązane są do zapłaty kar umownych. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 9

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
1) zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a związanych z koniecznością zmiany terminu zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz ich rozliczenia, bądź wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
2) zmiana zakresu umowy w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;

3) zmiana ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego i prac projektowych.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:	Wykonawca: