Gmina Lewin Kłodzki
ul. Nad Potokiem 4
57-343 LEWIN KŁODZKI
tel. 074/8698 428 do 30
NIP 883-16-78-631 REGON 890718120

Lewin Kłodzki, dnia 09.06.2016 r.

ITB.670.26.2.2016
(znak sprawy)

ZAMAWIAJĄCY

GMINA LEWIN KŁODZKI

realizując zamówienie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

ZAPRASZA
do złożenia propozycji cenowej (ofertowej) na zadanie pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania Placu Kościuszki -Rynku w Lewinie Kłodzkim "

1. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:
   1) Ma być złożona w formie: pisemnej
   2) Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie.
   3) Ma być napisana w języku polskim, czytelnie i trwałą techniką.
   4) Ma obejmować całość zamówienia.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1)Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania Placu Kościuszki - Rynku w Lewinie Kłodzkim
KODY CPV: 71.00.00.00-8; 71.20.00.00-0; 71.21.00.00-3; 71.22.00.00-6; 71.22.10.00-3
2) Zadanie obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej , w której powinny się znaleźć m. in. :

- ✓ renowacja fontanny z uwzględnieniem zasilania w energię i wodę
- ✓ zagospodarowanie zieleni
- ✓ elementy małej architektury m.in. schody, tarasy, murki oporowe

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowić będzie podstawę do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.2015.2164 z późn. zm.) oraz do uzyskania zezwolenia na budowę (pozwolenia lub zgłoszenia) i późniejszą realizację robót budowlanych.
3) Obszar opracowania zlokalizowany jest w Lewinie Kłodzkim na działce nr 22/42 . Dla realizacji celu mogą być wykorzystane wcześniejsze opracowania , których forma graficzna zostaje dołączona jako załączniki .
Działka 22/42 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki . Obszar przeznaczony pod projektowanie położony jest na terenie ośrodka historycznego miasta Lewin Kłodzki wpisanego do rejestru zabytków decyzją pod numerem 511. Ulica Chopina w Lewinie Kłodzkim dz. 463/3 to droga powiatowa.

4) Projekt powinien zawierać (w zależności od uwarunkowań technicznych) :
- szczegółowe rozwiązania techniczne fontanny wraz z projektem przyłączy wodnego i energetycznego
- projekt nasadzeń i ewentualnej wycinki drzew, krzewów i zieleni niskiej
- projekt elementów małej architektury (kosze , ławki, tablice ogłoszeniowe i elementy informacyjne np. o historii budynków w Rynku , wiata przystanku autobusowego, otoczenie istniejących pomników, schody, dojścia, nawierzchnia, tarasy, murki oporowe)
5) Zakres zamówienia obejmuje:
- koncepcję , która podlegać będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego; (2 egz.)
- projekt wielobranżowy budowlany i wykonawczy (5 egz.) i uzyskanie pozwolenia na budowę;
- dokumentację kosztorysową – przedmiar i kosztorys inwestorski (2 egz.)
- dokumentację przetargową umożliwiającą przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót /tj. kosztorysy, przedmiary, STWiOR) (2 egz.)
- całość zamówienia w wersji cyfrowej – 2 egz. CD
6) Wykonawca w ramach zamówienia:
- uzyska mapy do celów projektowych,
- wykona badania geotechniczne podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej;
- opracuje dokumentację projektową obejmującą: projekt budowlany, projekt wykonawczy wraz z niezbędnymi ekspertyzami (np. dendrologicznymi), oraz
- dokona wszelkich uzgodnień, uzyska (w imieniu własnym lub Zamawiającego) warunki przyłączenia do sieci oraz wszelkie opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania obiektów (wraz z zezwoleniem na budowę)
- dokumentacja musi uwzględniać aktualne wytyczne w zakresie dokumentowania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych
7) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
8) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego, w ramach którego należy wykonać m.in. następujące czynności:
a) nadzór w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacja projektową,
b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji robót i na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wykonanie robót objętych przedmiotem dokumentacji,
c) ewentualnego udziału w naradach technicznych; przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (projektantów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach kierownika budowy,
d) ewentualnego udziału w odbiorach częściowych (istotnych robót budowlanych) i końcowych poszczególnych obiektów,

e) aktualizacja kosztorysów inwestorskich wykonywanych na wniosek Zamawiającego w celu zgodnego z przepisami Prawa zamówień publicznych przeprowadzenia postępowania (jednokrotna w ciągu 3 lat).

Zakres dokumentacji projektowej, o którym mowa powyżej sporządzić należy w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, w szczególności w zakresie Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych - *przedmiot zamówienia należy określać zgodnie z zapisami art. 29 i 30 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) tj.:*

a/ Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

b/ Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

c/ Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny.

Projektant zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności.

d/ wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego.

Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzenie wizji w terenie objętym przedmiotem zamówienia.

3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **5 miesięcy od podpisania umowy , z tym , że opracowanie koncepcji podlegającej ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego – w terminie do dnia 15 lipca 2016 .**

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

1) O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) **posiadania wiedzy i doświadczenia:** wykonawca na potwierdzenie spełniania ww. warunku musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy, przebudowy, rewitalizacji placu o charakterze publicznym
b) **dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:** wykonawca na potwierdzenie spełniania ww. warunku musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował:
   - min. 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
   - min. 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej,
   - min. 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
   - min. 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności elektrycznej;

c) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Z zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców powiązanych z zamawiającym kapitałowo lub osobowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

5. Propozycja cenowa ma zawierać następujące dokumenty:
a) Formularz propozycji wg załączonego wzoru,
b) Poświadczenia (referencje) potwierdzające wykonanie projektu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy, przebudowy, rozbudowy budynku użyteczności publicznej,
c) Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie.

6. Kryterium oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

1) Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Cena oferty brutto – znaczenie 100 %

Kryterium „cena oferty brutto" będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

W kryterium zostanie zastosowany następujący wzór:

$$C = \frac{\text{Oferowana cena minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \times 100\%$$

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów.

2) Niekompletne oferty (bez podpisu, ceny, brak poświadczeń (referencji) oraz dokumentów o których mowa w pkt. 5 zostaną odrzucone.

3) Oferty złożone po terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.

7. Opis sposobu obliczania ceny w składanej propozycji cenowej (ofertowej):

Zaproponowana cena powinna zawierać:

- Wartość netto usługi/~~dostawy/robót budowlanych~~* określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- Obowiązujący podatek od towarów i usług,
- Wartość brutto usługi/~~dostawy/robót budowlanych~~*.

8. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej (ofertowej):

Propozycję cenową (ofertową) należy złożyć w terminie do dnia **17 czerwca 2016 roku**, do godz. 11:00 w formie zgodnej ze wskazaniem zamawiającego w pkt 1 lit. 1, w siedzibie zamawiającego: Urząd Gminy Lewin Kłodzki, ul. Nad Potokiem 4, 57-343 Lewin Kłodzki

9. Dopuszczalność zmiany umowy o zamówienie publiczne i warunki zmiany:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: 1) zmianie terminu wykonania umowy w przypadku gdy: a) zachodzi konieczność dostosowania postanowień umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści; b) przedłużeniu uległy procedury na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych; c) wystąpiły zamówienia dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia; d) zmianie uległy przepisy prawne powodujące konieczność modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia i wynikającą stąd pracochłonność czynności; e) zaistniała konieczność wykonania badań archeologicznych w ściśle określonym terminie.

10. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

Tomasz Koczot tel. 74 8698 428

Krzysztof Pustuła w zakresie twp wody – tel. jak wyżej

fax 74 8698 273 e-mail tomasz.koczot@lewin-klodzki.pl

11. Tryb udzielania zamówienia:

1) Zapytanie cenowe traktujemy jako rozeznanie cenowe dla udzielenia zamówienia w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).
2) Zamówienie udzielone będzie zgodnie zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom Prawo zamówień publicznych.
3) Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
4) Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie ponadto powiadomiony pisemnie lub telefonicznie o wyborze jego oferty oraz o terenie podpisania umowy.
5) Do prowadzonego postępowania nie przysługują wykonawcy środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga).

12. Okres rękojmi i gwarancji:

W przypadku wybrania przez Zamawiającego oferty jako najkorzystniejszej Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady.

13. Informacje dodatkowe.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub ograniczenia zakresu rzeczowego zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania bez podania przyczyn.

13. Załączniki:

Ortofotomapa terenu

Zalecenia konserwatorskie

Koncepcja zagospodarowania Placu Kościuszki – Rynku

Projekt zagospodarowania terenu dla ul. Okrzei, Kościelnej i Pl. Kościuszki

Wzór propozycji cenowej (ofertowej)

Z up. WÓJTA
.....
Ewelina Wojtasik
Sekretarz Gminy
(podpis)

(Pieczątka wykonawcy)

PROPOZYCJA CENOWA (OFERTOWA)

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej (ofertowej) na zadanie pn.:

.....

.....

realizowane na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

Prawo zamówień publicznych

oferuję wykonanie usługi/~~dostawy/robót budowlanych~~* będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, na następujących warunkach:

1. Cena netto: ..... złotych (słownie: .....),

Podatek od towarów i usług: ..... złotych (słownie: .....),

Cena brutto ..... złotych (słownie: .....)

w tym:

2. Termin realizacji zamówienia do .....

3. Dodatkowe informacje:

.....

.....

4. Załączniki:

1. .....
2. .....

.....

(podpis i pieczątka wykonawcy)


http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?gpmap=gp0&actions
Geoportal 2 | iMap
Geoportal krajowy
KATASTER
485
485
134/16
484
483
482
467/12
480/1
480/2
478/7
467/14
481
22/39
22/21
22/40
22/23
22/18
22/42
22/77
22/42
22/78
22/37
22/45
22/46
454/4
22/43
454/3
22/20
22/20
119/7
22/47
22/26
22/68
22/44
22/44
454/1
PL
08:35
2016-06-10

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-38, fax 74 842-66-60

W/N.5183.646.2015.DS

p. z-ca Wójta

Wałbrzych, dnia 07.05.2015 r.

URZĄD GMINY
w Lewinie Kłodzkim

Wójt Gminy Lewin Kłodzki
Urząd Gminy w Lewinie Kłodzkim
ul. Nad Potokiem 4
57-343 Lewin Kłodzki

2015 -05- 13
L. dz. 463/15

Dotyczy: zalecenia konserwatorskie do projektu **Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miejscowości Lewin Kłodzki, w tym dla ośrodka historycznego miasta Lewin Kłodzki wpisanego do rejestru zabytków.**

W odpowiedzi na pismo o znaku ITB.670.11.2015 r. z dnia 25.03.2015 r. (data wpływu: 31.03.2015 r.) dotyczące zaleceń konserwatorskich do Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miejscowości Lewin Kłodzki, w tym w obszaru ośrodka historycznego miasta Lewin Kłodzki, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.12.1958 r. pod numerem 511, tut. organ informuje jak poniżej.

Historyczny ośrodek miasta Lewin Kłodzki wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.12.1958 r. pod numerem 511 stanowi obszar obejmujący historyczną zabudowę dawnego miasta Lewin Kłodzki. Zlokalizowana jest ona wokół pl. T. Kościuszki (dawniej Rynek). Obszar objęty ochroną poprzez wpis do rejestru obejmuje również ul. Okrzei, ul. Liczyrzepy, ul. Kościelną, fragment ul. Obrońców Warszawy oraz ul. Chopina, fragment ul. Lasek Miejski, fragment ul. Granicznej, fragment ul. Wodnej. W obszarze wpisanym do rejestru zabytków na prace budowlane mające wpływ na historyczne założenie urbanistyczne należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej, które zostanie wydane w oparciu o projekt budowlany lub fragment projektu budowlanego, pozwalający ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na tkankę zabytkową chronionego obszaru. Ponadto wszelkie roboty ziemne w obszarze historycznego ośrodka winny być nadzorowane przez uprawnionego archeologa. Wymaga to uzyskania przed przystąpieniem do prac w terenie uzyskana pozwolenia konserwatorskiego w oparciu o program badań archeologicznych, opracowany przez uprawnioną osobę (wzór wniosku w załączniku).

Lokalny Program Rewitalizacji dla miejscowości Lewin Kłodzki, z punktu widzenia konserwatorskiego, winien przede wszystkim obejmować utrwalenie, wyeksponowanie oraz konserwację tkanki historycznej oraz zabytkowej analizowanego obszaru. Wszelkie działania w ramach rewitalizacji w obszarze wpisanym do rejestru zabytków powinny nosić znamiona prac konserwacyjnych oraz odtworzeniowych oraz być prowadzone z poszanowaniem dla zabytkowej tkanki dziedzictwa narodowego, którego zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadana wartość historyczną, artystyczną oraz naukową. Działanie takie będzie ponadto skutkowało podniesieniem atrakcyjności miejscowości pod względem turystycznym oraz wpłynie korzystnie na wizerunek Lewina Kłodzkiego.

W tym celu zaleca się wykonanie prac konserwacyjnych licznych barokowych kapliczek przydrożnych, które są cennym świadectwem historycznym oraz artystycznym dawnej świetności miejscowości. W obszarze historycznym wpisanym do rejestru zabytków ciągi komunikacyjne, zwłaszcza piesze, a w miarę możliwości również przeznaczone dla ruchu pojazdów, należy wykonać z naturalnej kostki kamiennej. Wszelkie elementy małej architektury, takie jak latarnie oświetleniowe, ławki, kosze na śmieci należy projektować w formie stylizowanej, kutej, z powtórzeniem formy już wykonanych elementów małej architektury na pl. Kościuszki. Pozytywnie opiniuje się zamierzenie polegające na uruchomieniu fontanny. W załączniku materiał ikonograficzny mogący służyć jako inspiracja do aranżacji terenu wokół fontanny (rys. nr 2). Należy również zaprojektować nową wiatę

Remont oraz przebudowa obiektów przy ul. Okrzei 2 ul. Obrońców Warszawy 8 winny respektować zabytkowy charakter obiektów, które figurują w wykazie zabytków gminy Lewin Kłodzki. Należy zachować bryłę obiektów, formę dachu, historyczny rodzaj pokrycia dachowego, podziały stolarki okiennej oraz historyczną formę stolarki okiennej. Obiekt przy ul. Okrzei 2 zlokalizowany jest ponadto w obszarze ośrodka historycznego wpisanego do rejestru zabytków. Bryła obiektu jest zlokalizowana w pierzei zabytkowego rynku, w związku z powyższym należy zachować ją w istniejącej formie. Prace remontowe powinny ograniczyć się do adaptacji obiektu do pełnienia przewidzianej funkcji publicznej w istniejącej kubaturze. Należy przeprowadzić konserwację oraz uzupełnienie odeskowania w tylnej elewacji, remont dachu, remontu elewacji. Zabudowa działki sąsiedniej z obiektem przy ul. Okrzei 2 poprzez uzupełnienie zachodniej pierzei rynku winna nawiązywać w zakresie skali i formy oraz użytych materiałów wykończeniowych do istniejącej zabudowy historycznej pl. Kościuszki oraz do pierwotnej zabudowy analizowanej działki, istniejącej jeszcze w latach pięćdziesiątych ubiegłego wieku, widocznej na archiwalnych materiałach ikonograficznych (rys. nr 1 i 2). Należy podkreślić, iż w miejscu nieistniejących obiektów istniała niegdyś kamienica nr 3, w której około 1609 r. istniał zbór protestancki, a na terenie samej posesji również cmentarz protestancki, co winno zostać poddane analizie.

W odniesieniu do zaleceń konserwatorskich do zagospodarowania podwórek za pierzeją Rynku podkreślić należy fakt, iż ze względu na specyficzne położenie geograficzne miejscowości na wzniesieniu, tylne elewacje budynków w pierzei rynku jak i podwórka na ich tyle są ekspozycyjne. W związku z powyższym należy szczegółowo opracować sposób zagospodarowania tych partii układu urbanistycznego. W chwili obecnej przestrzenie te są zagospodarowane poprzez przypadkowo lokalizowane komórki gospodarcze i inne kubatury, wzniesione w różnych technikach, formach architektonicznych, często w formie estetycznej jednoznacznie kolidującej z historyczną zabudową miejscowości. Należy zlikwidować zwłaszcza kubatury wykonane z materiałów o szczególnie niskich walorach ekspozycyjnych, dysharmonijnych, jak np. blacha trapezowa, i zastąpić je kubaturami w konstrukcji prostych obiektów murowanych lub drewnianych, komponowanych prostopadle lub równolegle do pierze rynku tak, by wprowadzić ład przestrzenny w omawianej obszarze. Możliwe jest również zagospodarowanie podwórek w formie terenów zielonych, ogródków, jednakże kształtowanych w sposób świadomie komponowany.

Załączniki:

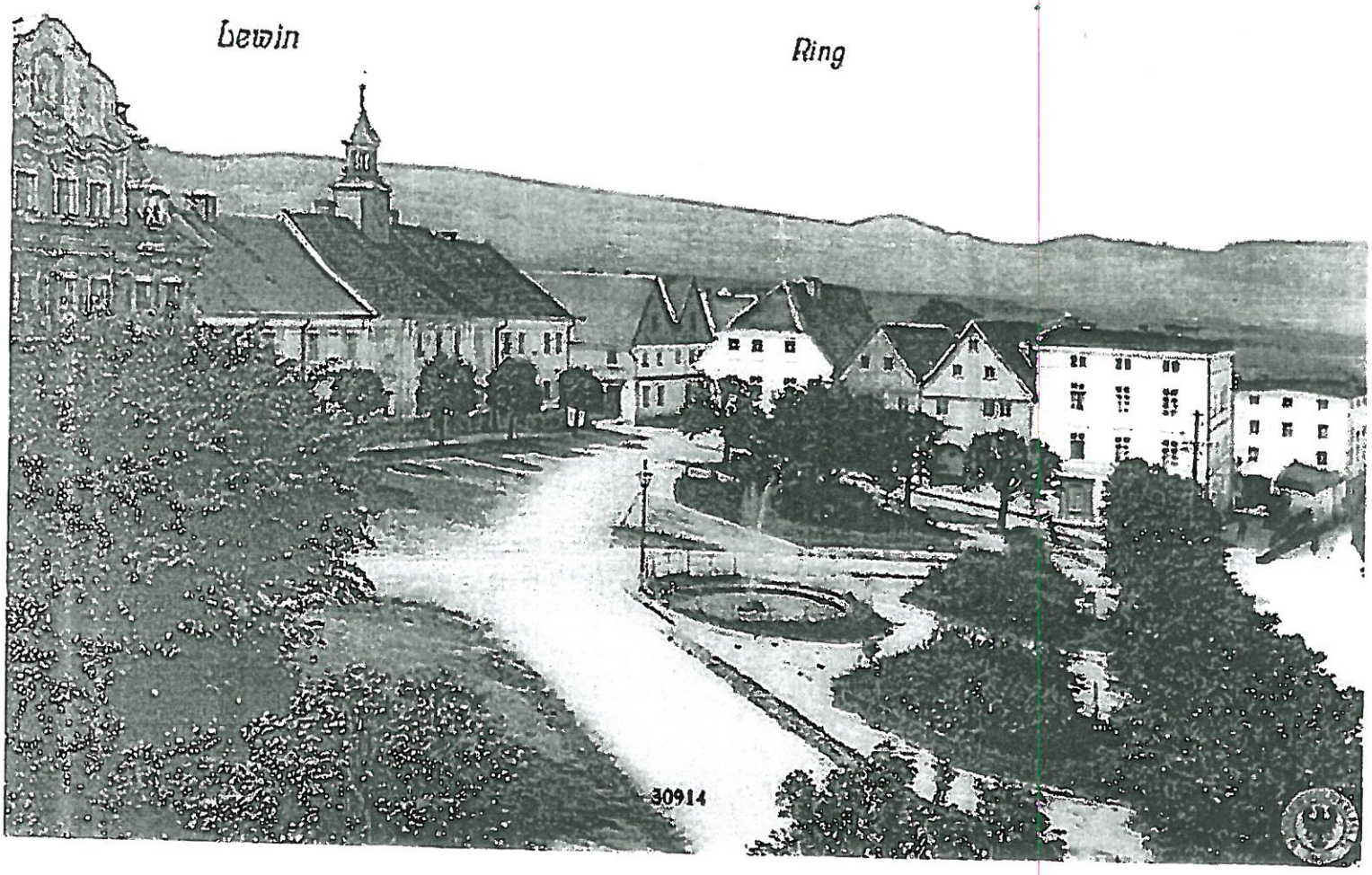
1) Wzór wniosku na badania archeologiczne
2) Materiały ikonograficzne (4 szt.)

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Maria Plak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Lewinie Kłodzkim 101260-3113-10-R
2. a/a (teczka układu kat. A) DS

(2)

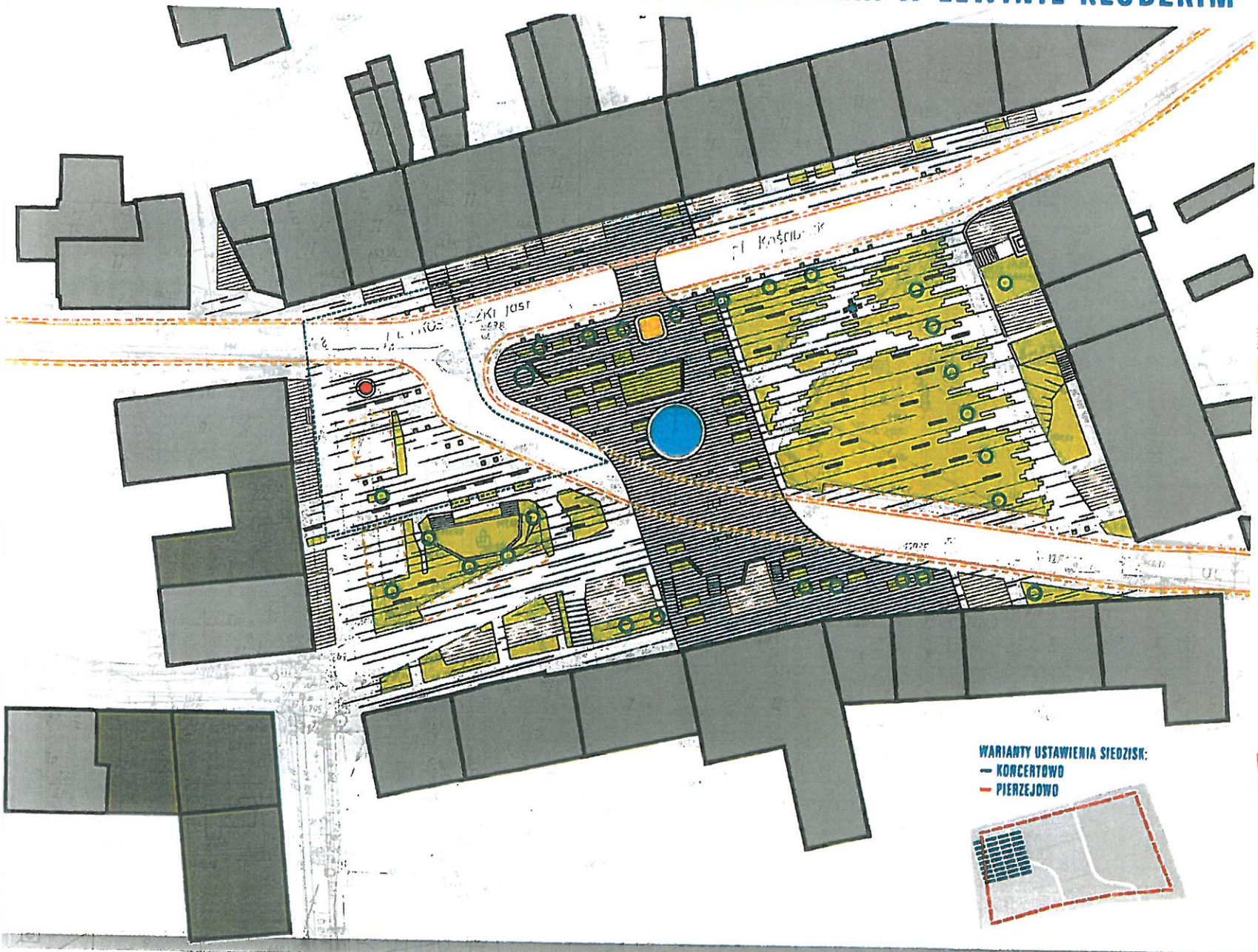


1900-1911

ASPEKT PRZESTRZENNY ANALIZY POTENCJAŁÓW LEWINA KŁODZKIEGO

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PLACU KOŚCIUSZKI W LEWINIE KŁODZKIM

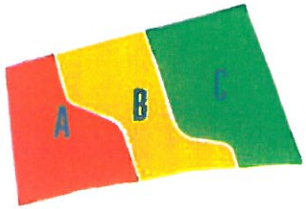
WROCŁAW



- LINIE TWORZĄCE RYSUNEK POSADZKI
- POWIERZCHNIE UTWARDZONE
- POWIERZCHNIE ZIELENI
- DRZEWA ISTNIEJĄCE
- DRZEWA NASADZONE / PO WYMIANIE
- FONTANNA
- MINERALNY STÓŁ
- FIGURA ŚW. NEPOMUCENA
- MULTIMEDIALNY PUNKT INFORMACJI
- OGRÓDKI GASTRONOMICZNE
- SIEDZISKA MOBILNE
- ZIELONE DONICE
- CIĄGI RUCHU POJAZDÓW I PARKINGI
- OBNIŻONE KRAWĘŻNIKI
- STREFA WYDARZEŃ

SKALA 1:500

WARIANTY USTAWIENIA SIEDZISK:
- KONCERTOWO
- PIERZEJOWO



TEMATYCZNE SFERY PLACU:
A – WIELOFUNKCYJNA
B – PRESTIŻOWA
C – ZACISZNA

Geodeta Uprawniony

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

OBIEKT: UL. OKRZEI, KOŚCIELNA I PL. KOŚCIUSZKI

LOKALIZACJA: OBRĘB LEWIN KŁODZKI K.M. 1 DZ. NR 22/25, 22/26, 22/29, 22/30,22/31, 22/37, 22/42, 22/55, 22/66, 22/68, 22/69, 22/73, 22/77, 119/5, 309, 463/3

INWESTOR: URZĄD GMINY W LEWINIE KŁODZKIM
UL. NAD POTOKIEM 4 57-343 LEWIN KŁODZKI

