Gmina Lewin Kłodzki
ul. Nad Potokiem 4
57-343 LEWIN KŁODZKI
tel. 074/8698 428 do 30
NIP 883-16-78-631 REGON 890718120

Lewin Kłodzki, dnia 27.03.2015 r.

SG.271.1.2015
(znak sprawy)

ZAMAWIAJĄCY

GMINA LEWIN KŁODZKI

realizując zamówienie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

ZAPRASZA
do złożenia propozycji cenowej (ofertowej) na zadanie pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i modernizacji budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lewinie Kłodzkim"

1. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:
   1) Ma być złożona w formie: pisemnej
   2) Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie.
   3) Ma być napisana w języku polskim, czytelnie i trwałą techniką.
   4) Ma obejmować całość zamówienia.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej termomodernizacji i modernizacji budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Kościelnej 1 w Lewinie Kłodzkim na działce nr 515, obręb Lewin Kłodzki.

1. Zakres opracowania obejmuje wykonanie:
1) inwentaryzacji obiektu (rzuty poziome, przekroje, elewacje),
2) projektu dostosowania budynku do wymagań przepisów p.poż.(wykonanie opracowania uwzględniającego wytyczne rzeczoznawcy ds. p.poż),
3) projektu termomodernizacji ścian zewnętrznych oraz dachu z uwzględnieniem wymiany pokrycia dachowego oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej /w tym wymiana siłowników elektrycznych okien na manualne na terenie hali sportowej/,
4) projektu modernizacji systemu grzewczego wraz z wymianą i podłączeniem do źródła ciepła /wymiana pieca, grzejników oraz instalacji grzewczej, odłączenie sali „0" od wspólnego ogrzewania hali i połączenie z ogrzewaniem pozostałej części ZSP/
5) projektu systemu wentylacji,
6) projektu instalacji Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) na potrzeby termomodernizowanego budynku,
7) projektu przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej włącznie z instalacjami niskoprądowymi (dzwonkowa, telefoniczna, alarmowa, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, radiowęzeł, odgromowa, dymowa),
8) projektu modernizacji budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego obejmującego m.in.:
a/ węzeł sanitarny na II piętrze budynku,
b/ adaptację strychu szkolnego na pracownie specjalistyczne, w tym budowa schodów wejściowych do sal,

c/ adaptację pomieszczenia przy kotłowni na klub sportowy,
d/ przystosowanie budynku ZSP dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
9) projektu zagospodarowania terenu wraz z przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym m.in. miejsca parkingowe.

Zamawiający informuje, iż posiada dokumentację termomodernizacji budynku ZSP z 2008 roku. W załączeniu projekt zagospodarowania terenu /mapa/.

2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszystkich uzgodnień i zezwoleń, wymaganych przez przepisy budowlane tj.:
1) opracowania projektu budowlanego i wykonawczego,
2) aktualnej mapy geodezyjnej,
3) decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
4) decyzji środowiskowej,
5) pozwolenia na budowę.
Teren Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i jest położony w obszarze NATURA 2000.

3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
1) wykonania audytu energetycznego całego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz na płycie CD,
2) wykonania kompletnej dokumentacji projektowej tj.
a/ projekt budowlany i wykonawczy – 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz na płycie CD,
b/ kosztorys inwestorski, przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz na płycie CD,
c/ specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowalnych – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz na płycie CD.

4. Wszystkie dokumenty opracowywane w ramach ust. 3 muszą zakładać możliwość etapowania robót, w taki sposób, aby można było zlecać odrębnie wykonanie każdej z części (w szczególności poprzez jasny podział w kosztorysie i przedmiarach).

5. W związku z ubieganiem się o dofinansowanie z funduszy unijnych prace termomodernizacyjne mają na celu oszczędność energii na poziomie nie mniejszym niż 25% oraz redukcję CO_2 o co najmniej 30% w przypadku zamiany spalanego paliwa.

6. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

7. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

8. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego. w ramach którego należy wykonać m.in. następujące czynności:
a) nadzór w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacja projektową,
b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji robót i na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wykonanie robót objętych przedmiotem dokumentacji,
c) ewentualnego udziału w naradach technicznych; przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (projektantów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach kierownika budowy,
d) ewentualnego udziału w odbiorach częściowych (istotnych robót budowlanych) i końcowych poszczególnych obiektów,
e) aktualizacja kosztorysów inwestorskich wykonywanych na wniosek Zamawiającego w celu zgodnego z przepisami Prawa zamówień publicznych przeprowadzenia postępowania (jednokrotna w ciągu 3 lat).

Zakres dokumentacji projektowej, o którym mowa powyżej sporządzić należy w szczególności w oparciu o:
- Ustawę z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2013 poz. 1409 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r., nr 120, poz.1133 z późn. zm. Dz.U. z 2008r. nr 201 poz. 1239).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004r., nr 202, poz.2072 z późn. zm. Dz.U. z 2005r. nr 75 poz. 664).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004r., nr 130, poz.1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz.1126),
- Ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r., poz. 1235 zm.).
- Ustawę z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych - przedmiot zamówienia należy określać zgodnie z zapisami art. 29 i 30 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) tj.:
a/ Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
b/ Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
c/ Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i

zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny.
Projektant zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności.
d/ wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego.

Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzenie wizji w terenie objętym przedmiotem zamówienia.

3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 31 sierpnia 2015 roku**

4. Propozycja cenowa ma zawierać następujące dokumenty:

a) Formularz propozycji wg załączonego wzoru,

5. Opis sposobu obliczania ceny w składanej propozycji cenowej (ofertowej):

Zaproponowana cena powinna zawierać:

- Wartość netto usługi/~~dostawy/robót budowlanych~~* określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- Obowiązujący podatek od towarów i usług,
- Wartość brutto usługi/~~dostawy/robót budowlanych~~*.

6. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej (ofertowej):

Propozycję cenową (ofertową) należy złożyć w terminie do dnia **8 kwietnia 2015 roku**, w formie zgodnej ze wskazaniem zamawiającego w pkt 1 lit. 1, w siedzibie zamawiającego:

Urząd Gminy Lewin Kłodzki, ul. Nad Potokiem 4, 57-343 Lewin Kłodzki

7. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

Tomasz Koczot tel. 74 8698 428

fax 74 8698 273 e-mail tomasz.koczot@lewin-klodzki.pl

8. Załączniki:

Wzór propozycji cenowej (ofertowej)

Projekt zagospodarowania terenu /mapa/

WÓJT

mgr inż. Joanna Klimek-Szymanowicz

.....

(podpis)

(Pieczątka wykonawcy)

PROPOZYCJA CENOWA (OFERTOWA)

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej (ofertowej) na zadanie pn.:

.....

.....

realizowane na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

Prawo zamówień publicznych

oferuję wykonanie usługi/~~dostawy/robót budowlanych~~* będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, na następujących warunkach:

1. Cena netto: ..... złotych (słownie: .....),

Podatek od towarów i usług: ..... złotych (słownie: .....),

Cena brutto ..... złotych (słownie: .....)

w tym:

1) dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku ZSP:

1. Cena netto: ..... złotych (słownie: .....),

Podatek od towarów i usług: ..... złotych (słownie: .....),

Cena brutto ..... złotych (słownie: .....)

2) dokumentacja projektowa modernizacji budynku ZSP:

Cena netto: ..... złotych (słownie: .....),

Podatek od towarów i usług: ..... złotych (słownie: .....),

Cena brutto ..... złotych (słownie: .....)

2. Termin realizacji zamówienia do .....

3. Dodatkowe informacje:

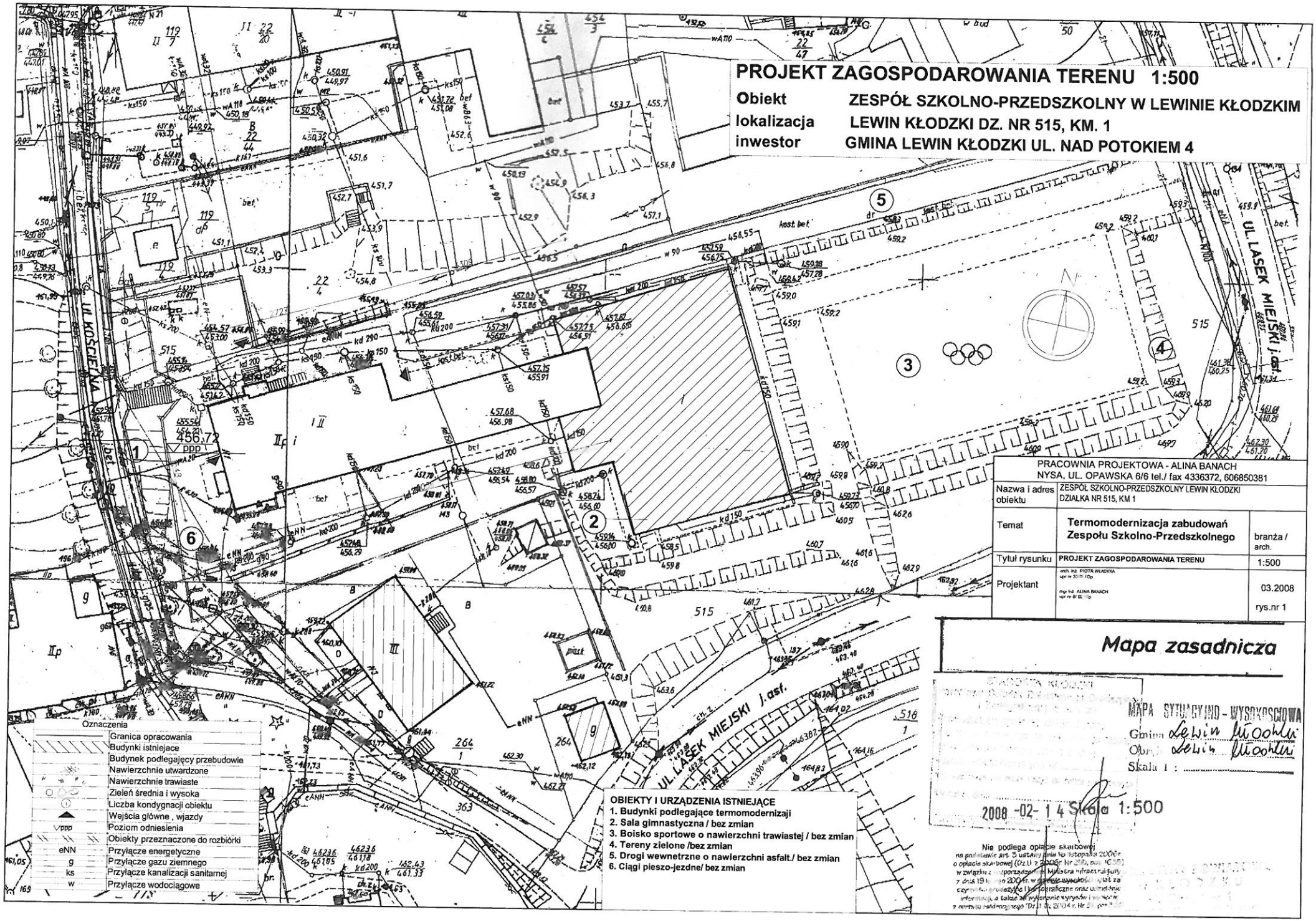
.....

.....

4. Załączniki:

1. .....
2. .....

.....
(podpis i pieczątka wykonawcy)


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500
Obiekt ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W LEWINIE KŁODZKIM
lokalizacja LEWIN KŁODZKI DZ. NR 515, KM. 1
inwestor GMINA LEWIN KŁODZKI UL. NAD POTOKIEM 4
UL. KOŚCIELNA
UL. LASEK MIEJSKI j.asf.
456.72
Oznaczenia
Granica opracowania
Budynki istniejace
Budynek podlegający przebudowie
Nawierzchnie utwardzone
Nawierzchnie trawiaste
Zieleń średnia i wysoka
Liczba kondygnacji obiektu
Wejścia główne , wjazdy
Poziom odniesienia
Obiekty przeznaczone do rozbiórki
Przyłącze energetyczne
Przyłącze gazu ziemnego
Przyłącze kanalizacji sanitarnej
Przyłącze wodociągowe
OBIEKTY I URZĄDZENIA ISTNIEJĄCE
1. Budynki podlegające termomodernizaji
2. Sala gimnastyczna / bez zmian
3. Boisko sportowe o nawierzchni trawiastej / bez zmian
4. Tereny zielone /bez zmian
5. Drogi wewnetrzne o nawierzchni asfalt./ bez zmian
6. Ciągi pieszo-jezdne/ bez zmian
PRACOWNIA PROJEKTOWA - ALINA BANACH
NYSA, UL. OPAWSKA 6/6 tel./ fax 4336372, 606850381
Nazwa i adres obiektu ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY LEWIN KŁODZKI DZIALKA NR 515, KM 1
Temat Termomodernizacja zabudowań Zespołu Szkolno-Przedszkolnego branża / arch.
Tytuł rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500
Projektant arch. inż. PIOTR WŁADYKA upr. nr 30/91/Op mgr inż. ALINA BANACH upr. nr 6/92/Op 03.2008
rys.nr 1
Mapa zasadnicza
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Gmina Lewin Kłodzki
Obr. Lewin Kłodzki
Skala 1 : 1:500
2008 -02- 14
Nie podlega opłacie skarbowej