Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 24./2019
Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 01.03.2019 r.

WÓJT GMINY LEWIN KŁODZKI

o g ł a s z a

czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lewin Kłodzki

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN PRZETARGU
1	2	3	4	5	6
JELENIÓW gm. Lewin Kłodzki działka nr 400/1 (AM-1) *SW1K/00087733/9*	0,0718 ha	Nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług wbudowanych	47.500,00 zł + 23 % VAT	5 kwietnia 2019 r. godz. 9^{00}
JELENIÓW gm. Lewin Kłodzki działka nr 400/2 (AM-1) *SW1K/00087733/9*	0,0721 ha	Nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług wbudowanych	51.000,00 zł + 23 % VAT	5 kwietnia 2019 r. godz. 10^{00}
JELENIÓW gm. Lewin Kłodzki działka nr 400/6 (AM-1) *SW1K/00087733/9*	0,0903 ha	Nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług wbudowanych	63.100,00 zł + 23 % VAT	5 kwietnia 2019 r. godz. 11^{00}
JELENIÓW gm. Lewin Kłodzki działka nr 400/8 (AM-1) *SW1K/00087733/9*	0,0716 ha	Nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług wbudowanych	50.900,00 zł + 23 % VAT	5 kwietnia 2019 r. godz. 12^{00}

Przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędą się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy – Lewin Kłodzki ul. Nad Potokiem nr 4.

Ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w ich rozporządzaniu. Do dnia przetargu Gmina nie zawierała żadnych umów mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzone zostały trzy przetargi, zakończone wynikiem negatywnym: pierwszy – 17 grudnia 2018 r., drugi – 21 stycznia 2019 r., trzeci – 25 lutego 2019 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium** w pieniądzu w taki sposób, aby umożliwiał komisji przetargowej stwierdzenie, **nie później niż do 2 kwietnia 2019 r.**, że dokonano wpłaty.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium w wysokości 3.500,00 zł winno być wniesione w gotówce na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Kudowa-Zdrój Nr 58 1020 5095 0000 5502 0151 4199, z podaniem nr działki.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej konkretnej działki, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Zbywca nie okazuje granic sprzedawanych nieruchomości, w przypadku zaistnienia takiej konieczności nabywca zleca ich okazanie uprawnionemu geodecie na swój koszt.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłata notarialna, sądowa, VAT).

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu uzyskać można w pokoju nr 14 Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub telefonicznie pod nr 74 8698-428 w. 4.