.a Lewin Kłodzki
ul. Nad Potokiem 4
-343 LEWIN KŁODZKI
tel. 074/8698 428 do 30
NIP 883-16-78-631 REGON 890718120

Lewin Kłodzki, dnia 23.03.2016 r.

ITB.670.25.2016
(znak sprawy)

ZAMAWIAJĄCY

GMINA LEWIN KŁODZKI

realizując zamówienie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

ZAPRASZA
do złożenia propozycji cenowej (ofertowej) na zadanie pn.:

„Opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowej uwzględniającej remont części wspólnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Lewinie Kłodzkim w ramach programu rewitalizacji"

1. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:
   1) Ma być złożona w formie: pisemnej
   2) Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie.
   3) Ma być napisana w języku polskim, czytelnie i trwałą techniką.
   4) Ma obejmować całość zamówienia.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej uwzględniającej remont części wspólnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Lewinie Kłodzkim w ramach programu rewitalizacji.
KODY CPV: 71.00.00.00-8; 71.20.00.00-0; 71.21.00.00-3; 71.22.00.00-6; 71.22.10.00-3

2) Zadanie obejmuje opracowanie kompletnej uproszczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWIOR budynków wg załącznika do niniejszego zaproszenia. Zakres rzeczowy przedstawiony w załączniku będzie wskazany przez Zarządców Wspólnot. Kontakt z Zarządcami umożliwi Zamawiający.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowić będzie podstawę do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U.2015.2164 z późn. zm.) oraz do uzyskania zezwolenia na budowę (pozwolenia lub zgłoszenia) i późniejszą realizację robót budowlanych.

3) Budynki zlokalizowane są w Lewinie Kłodzkim w centrum. Nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego.
Budynki znajdują się w wykazie zabytków WKZ pod pozycjami określonymi w załączniku, na terenie ośrodka historycznego miasta Lewin Kłodzki wpisanego do rejestru zabytków decyzją pod numerem 511. Ulica Chopina, Obrońców Warszawy i Pl. Kościuszki w Lewinie Kłodzkim to droga powiatowa.

4) Projekt powinien być przygotowany oddzielnie dla każdego z budynków. Dla każdego z budynków należy uzyskać zezwolenie budowlane i inne niezbędne decyzje administracyjne (w tym, w zależności od potrzeb , pozwolenie konserwatorskie). Zawartość projektu, w zakresie robót do realizacji, musi zawierać elementy określone załącznikiem do niniejszego zaproszenia (w zależności od budynku).

Opracowane projekty będą stanowiły własność Wspólnot Mieszkaniowych, w związku z powyższym wszelkie uzgodnienia, decyzje i dokumentacja powinny być wystawione na rzecz Wspólnoty, której dotyczą.

Wymagane elementy opracowania:

a) projekt budowlany i wykonawczy – 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz na płycie CD

b) kosztorys inwestorski, przedmiar robót – 2 egz. w wersji papierowej oraz na płycie CD

c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót –2 egz. w wersji papierowej oraz na CD

5) Wykonawca w ramach zamówienia:

- uzyska mapy do celów projektowych, jeśli będzie taka potrzeba

6) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

7) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego, w ramach którego należy wykonać m.in. następujące czynności:

a) nadzór w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacja projektową,

b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji robót i na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wykonanie robót objętych przedmiotem dokumentacji.

Zakres dokumentacji projektowej, o którym mowa powyżej sporządzić należy w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, w szczególności w zakresie Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych - *przedmiot zamówienia należy określać zgodnie z zapisami art. 29 i 30 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) tj.:*

a/ Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

b/ Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

c/ Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny.

Projektant zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności.

d/ wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego.

Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzenie wizji w terenie objętym przedmiotem zamówienia.

3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 31 lipca 2016 r.**

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

1) O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) **dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:** wykonawca na potwierdzenie spełniania ww. warunku musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował:
- min. 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
- min. 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej,
- min. 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- min. 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności elektrycznej;

W celu wykazania spełnienia ww. warunku należy dołączyć do oferty wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia (Załącznik nr 3).

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na zasadzie spełnia/niespełnia.

2) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Z zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców powiązanych z zamawiającym kapitałowo lub osobowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

5. Propozycja cenowa ma zawierać następujące dokumenty:
a) Formularz propozycji wg załączonego wzoru,
b) Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie.

6. Kryterium oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

1) Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Cena oferty brutto – znaczenie 100 %

Kryterium „cena oferty brutto" będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

W kryterium zostanie zastosowany następujący wzór:

$$C = \frac{\text{Oferowana cena minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \times 100\%$$

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów.

2) Niekompletne oferty (bez podpisu, ceny, brak dokumentów o których mowa w pkt. 5) zostaną odrzucone.

3) Oferty złożone po terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.

7. Opis sposobu obliczania ceny w składanej propozycji cenowej (ofertowej):

Zaproponowana cena powinna zawierać:

- Wartość netto usługi/~~dostawy/robót budowlanych~~* określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- Obowiązujący podatek od towarów i usług,
- Wartość brutto usługi/~~dostawy/robót budowlanych~~*.

8. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej (ofertowej):

Propozycję cenową (ofertową) należy złożyć w terminie do dnia **6 kwietnia 2016 roku**, do godz. 12:00 w formie zgodnej ze wskazaniem zamawiającego w pkt 1 lit. 1, w siedzibie zamawiającego: Urząd Gminy Lewin Kłodzki, ul. Nad Potokiem 4, 57-343 Lewin Kłodzki

9. Dopuszczalność zmiany umowy o zamówienie publiczne i warunki zmiany:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: 1) zmianie terminu wykonania umowy w przypadku gdy: a) zachodzi konieczność dostosowania postanowień umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści; b) przedłużeniu uległy procedury na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych; c) wystąpiły zamówienia dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia; d) zmianie uległy przepisy prawne powodujące konieczność modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia i wynikającą stąd pracochłonność czynności; e) zaistniała konieczność wykonania badań archeologicznych w ściśle określonym terminie.

10. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

Tomasz Koczot tel. 74 8698 428

fax 74 8698 273 e-mail tomasz.koczot@lewin-klodzki.pl

11. Tryb udzielania zamówienia:

1) Zapytanie cenowe traktujemy jako rozeznanie cenowe dla udzielenia zamówienia w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).
2) Zamówienie udzielone będzie zgodnie zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom Prawo zamówień publicznych.
3) Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
4) Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie ponadto powiadomiony pisemnie lub telefonicznie o wyborze jego oferty oraz o terenie podpisania umowy.
5) Do prowadzonego postępowania nie przysługują wykonawcy środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga).

12. Informacje dodatkowe.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub ograniczenia zakresu rzeczowego zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania bez podania przyczyn.

13. Załączniki:

1) Wzór propozycji cenowej (ofertowej)
2) Zakres prac do wykonania.
3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

WÓJT
Klimek-Szymanowicz
.....
mgr inż. Joanna Klimek-Szymanowicz
(podpis)

Załącznik nr 1 do zapytania

(Pieczątka wykonawcy)

PROPOZYCJA CENOWA (OFERTOWA)

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej (ofertowej) na zadanie pn.:

„Opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowej uwzględniającej remont części wspólnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Lewinie Kłodzkim w ramach programu rewitalizacji"

realizowane na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

Prawo zamówień publicznych

oferuję wykonanie usługi/~~dostawy/robót budowlanych~~* będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, na następujących warunkach:

1. Cena netto: ..... złotych (słownie: .....),

Podatek od towarów i usług: ..... złotych (słownie: .....),

Cena brutto ..... złotych (słownie: .....)

w tym:

Lp.	Wspólnota mieszkaniowa	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
1	ul. S. Okrzei 3 Lewin Kłodzki			
2	Pl. T. Kościuszki 1 Lewin Kłodzki			
3	Pl. T. Kościuszki 11 Lewin Kłodzki			
4	Pl. T. Kościuszki 3-4 Lewin Kłodzki			
5	Pl. T. Kościuszki 5 Lewin Kłodzki			

6	Pl. T. Kościuszki 21 Lewin Kłodzki			
7	Pl. T. Kościuszki 19 Lewin Kłodzki			
8	ul. Obrońców Warszawy 4 Lewin Kłodzki			
9	ul. Chopina 1 Lewin Kłodzki			
10	Pl. T. Kościuszki 12 Lewin Kłodzki			
11	ul. Okrzei 7 Lewin Kłodzki			
Razem				

2. Termin realizacji zamówienia do .....

3. Dodatkowe informacje:

.....

.....

4. Załączniki:

1. .....
2. .....

.....

(podpis i pieczątka wykonawcy)

L.p.	Nr Uchwały	Wspólnota adres	Zarządca (kontakt)	Zakres prac	Pozycja w wykazie WKZ
1	1	Ul. S. Okrzei 3	Marzena Ferenc	1.Remont dachu 2.Odwodnienie budynku 3. Remont komina 4. Remont elewacji (tynkowanie i malowanie) 5. Konserwacja stolarki drzwiowej 6. Remont korytarza (tynkowanie i malowanie) 7. Remont schodów , podłóg i posadzek w częściach wspólnych tj. wymiana i uzupełnienie elementów drewnianych, malowanie	169
2	2	Pl. T. Kościuszki 1	Marzena Dyczko	1.Remont dachu – wymiana pokrycia na dachówkę – przebudowa kominów 2.wykonanie elewacji z docieplenie ścian 3. wykonanie odwodnienia i izolacji budynku 4. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych 5. Remont klatki schodowej	134
3	3	Pl. T. Kościuszki 11	Agnieszka Czerniachowicz	1.Remont dachu – wymiana pokrycia dachowego wraz z konstrukcją podtrzymującą 2.Remont kominów 3. Odwodnienie budynku 4. Remont elewacji (tynkowanie , malowanie) 5. Wymiana lub remont stolarki drzwiowej	144

4	4	Pl. T. Kościuszki 3-4	Agnieszka Czerniachowicz Zbigniew Jagiełło	1.Remont dachu (wymiana pokrycia dachowego) 2. Odwodnienie budynku 3. Remont elewacji (tynkowanie i malowanie) 4. Remont i konserwacja stolarki drzwiowej 5. Remont schodów , podłóg i posadzek w częściach wspólnych tj. wymiana i uzupełnienie drewnianych elementów , malowanie	136, 137
5	5	Pl. T. Kościuszki 5	Agnieszka Czerniachowicz Tadeusz Janik	1.Remont dachu (wymiana pokrycia dachowego) 2.Remont kominów 3. Odwodnienie budynku od strony południowej i północnej 4. Remont elewacji –tynkowanie i malowanie)od strony południowej i północnej 5. Wymiana stolarki drzwiowej frontowej	138

6	6	Pl. T. Kościuszki 21	Agnieszka Gmyz	1. Wymiana drzwi i okien na klatce schodowej 2. Wymiana pokrycia dachowego wraz z kominami 3. Wymiana pionu gazowego 4. Wymiana lub modernizacja instalacji centralnego ogrzewania 5. Wymiana docieplenia ściany bocznej budynku wraz z jej malowaniem 6. Zamontowanie domofonu 7. Wymiana pionu wodnego i kanalizacyjnego	151
7	7	Pl. T. Kościuszki 19	Agnieszka Gmyz	1.Wymiana drzwi i okien na klatce schodowej. 2.Wymiana pokrycia dachowego. 3.Wymiana pionu gazowego. 4.Wymiana pionu wodnego i kanalizacyjnego. 5.Wymiana lub modernizacja instalacji c.o. 6.Wymiana okienek piwnicznych 7.Wykonanie elewacji całego budynku 8.Zamontowanie domofonu. 9.Wykonanie odwodnienia budynku. 10.Remont klatki schodowej wraz z remontem schodów. 11.Wymiana instalacji elektrycznej.	150
8	8	Ul. Obrońców Warszawy 4	Ewa Ucińska	1. Remont elewacji, tynkowanie, ocieplenie, malowanie budynku. 2. Wymiana drzwi zewnętrznych 2 szt. 3. Remont dachu budynku, wymiana pokrycia dachowego	154
9	9	Ul. F. Chopina 1	Ewa Szczepańska	Remont dachu, który obejmowałby : 1.Powierzchnię dachu ok. 400 m2 2.Wymiana poszycia 3.Nałożenie folii 4.Wzmocnienie niektórych krokwi 5.Naprawa przepustnic (wymiana) 6.Wmontowanie okien dachowych (klasycznych) – ok. 7 szt	121

				(po jednym przy kominach) 7.Naprawa kominów 8.Rynny po obu stronach budynku (około 20 m długości i około 12 m wysokości)	
10	10	Pl. T. Kościuszki 12	Justyna Klich	1.Rewitalizacja elewacji budynku (2 ściany) 2.Odwodnienie budynku 3.Wymiana drzwi od podwórza (1szt.)	145
11	11	Ul. S.Okrzei 7	Agnieszka Gmyz	1. Wykonanie odwodnienia budynku z dwóch stron 2. Wykonanie elewacji budynku wraz z balkonem 3. Wymiana pokrycia dachowego. 4. Wymiana drzwi	171

Załącznik nr 3 do zapytania

Pieczęć Wykonawcy

miejscowość, data

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia

Dotyczy: zapytania ofertowego na **„Opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowej uwzględniającej remont części wspólnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Lewinie Kłodzkim w ramach programu rewitalizacji"**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe
1		
2		
3		
4		
...		

podpis osoby upoważnionej