Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 76 /2014
Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 28.08.2014 r.

WÓJT GMINY LEWIN KŁODZKI

o g ł a s z a

rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Lewin Kłodzki

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ	*POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI*	*OPIS NIERUCHOMOŚCI*	*PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA*	*CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI*	*TERMIN ROKOWAŃ*
1	2	3	4	5	6
JELENIÓW nr 30 gm. Lewin Kłodzki działka nr 110/2 (AM-2) ***SW1K/00053945/1***	**0,2500 ha – pow. działki budowlanej 122,37 m^2 – pow. lokalu użytkowego**	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym	Brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przewidziana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej	**52.000,00 zł – lokal użytkowy (przeznaczony do adaptacji na cele mieszkalne) wraz z udziałem 22/100 cz. w częściach wspólnych budynku i gruncie**	**30 września 2014 r. godz. 11^{00}**

Rokowania na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędą się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy – Lewin Kłodzki ul. Nad Potokiem nr 4.

Nieruchomość lokalowa wolna jest od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu. Do dnia przetargu Gmina nie zawierała żadnych umów mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Na zbycie ww. nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi, zakończone wynikiem negatywnym: pierwszy – 8 listopada 2013 r. i drugi – 20 grudnia 2013 r.

Pisemne zgłoszenia w sprawie udziału w rokowaniach można składać w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia 26 września 2014 r. do godz. 14^{30} w Sekretariacie Urzędu Gminy.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2) datę sporządzenia zgłoszenia;
3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4) proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
5) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki przez uczestnika rokowań.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczka w wysokości 3.000,00 zł winna być wniesiona w gotówce na konto Urzędu w PKO BP S.A. O/Kudowa Zdrój Nr 58 1020 5095 0000 5502 0151 4199, z podaniem nr nieruchomości w taki sposób, aby komisja przetargowa mogła stwierdzić **nie później niż do 26 września br.**, że dokonano wpłaty.

Zaliczka zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłata notarialna, sądowa, VAT).

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszone rokowania jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach.

Dodatkowe informacje w sprawie rokowań uzyskać można w pokoju nr 14 znajdującym się na pierwszym piętrze budynku Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub telefonicznie pod nr 74 8698-428.