Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 68 /2011
Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 30.08.2011 r.

WÓJT GMINY LEWIN KŁODZKI
o g ł a s z a
rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lewin Kłodzki

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1	2	3	4	5	6
1.	**KULIN KŁODZKI gm. Lewin Kłodzki działka nr 30/4 (AM-1)** ***Kw Nr 75309***	**0,6500 ha**	Nieruchomość nie zabudowana	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – sposób wykorzystania jak nieruchomości sąsiednich (pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków)	**13.900,00 zł**
2.	**LEWIN KŁODZKI gm. Lewin Kłodzki działka nr 215/13 (AM-1)** ***Kw Nr 52649***	**0,3508 ha**	Nieruchomość nie zabudowana	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – sposób wykorzystania jak nieruchomości sąsiednich (tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej)	**71.930,00 zł**

Nieruchomości te wolne są od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w ich rozporządzaniu. Do dnia przetargu Gmina nie zawierała żadnych umów mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Na zbycie ww. nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi, zakończone wynikiem negatywnym:
- pkt 1 – cztery przetargi: pierwszy - 27.12.10 r., drugi - 04.03.11 r., trzeci - 03.06.11 r.;
- pkt 2 – cztery przetargi: pierwszy - 27.12.10 r., drugi - 04.03.11 r., trzeci - 03.06.11 r.

Pisemne zgłoszenia w sprawie udziału w rokowaniach można składać w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia 30 września 2011 r. do godz. 14^{30} w Sekretariacie Urzędu Gminy.

Zgłoszenie powinno zawierać:
1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2) datę sporządzenia zgłoszenia;
3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki przez uczestnika rokowań.

Rokowania na sprzedaż zostaną przeprowadzone w dniu 04 października 2011 r. w Urzędzie Gminy – Lewin Kłodzki ul. Nad Potokiem 4, na Sali Konferencyjnej:
- **na działkę nr 30/4 – o godz. 10^{00}**
- **na działkę nr 215/13 – o godz. 11^{00}**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczka w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako:
1) działka nr 30/4 **w wysokości 1.400,00 zł,**
2) działka nr 215/3 **w wysokości 5.000,00 zł.**

winna być wniesiona w gotówce, z podaniem nr nieruchomości na konto Urzędu w PKO BP S.A. O/Kudowa Zdrój Nr 40 1020 5112 0000 7802 0046 1541 w taki sposób, aby komisja przetargowa mogła stwierdzić **nie później niż do 30 września br.**, że dokonano wpłaty.

Zaliczka zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zbywca nie okazuje granic sprzedawanej nieruchomości, w przypadku zaistnienia takiej konieczności nabywca zleca ich okazanie uprawnionemu geodecie na swój koszt.

Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłata notarialna i sądowa).

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszone rokowania jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub telefonicznie pod nr 74 8698-428.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 68 /2011
Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 30.08.2011 r.

WÓJT GMINY LEWIN KŁODZKI
o g ł a s z a
rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lewin Kłodzki

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1	2	3	4	5	6
1.	**LEWIN KŁODZKI ul. Lasek Miejski działka nr 518/17 (AM-1)** ***Kw SW1K/00081837/6***	**1.209 m^2**	Nieruchomość nie zabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług podstawowych i tereny zieleni parkowej	**38.390,00 zł + 23 % VAT**
2.	**LEWIN KŁODZKI ul. Lasek Miejski działki nr 518/8 i 518/13 (AM-1)** ***Kw SW1K/00067136/8***	**1.295 m^2**	Nieruchomość nie zabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług podstawowych i tereny zieleni parkowej	**40.100,00 zł + 23 % VAT**

Powyższe nieruchomości położone są w sąsiedztwie drogi asfaltowej, uzbrojone w sieć wodno-kanalizacyjną.

Nieruchomości te wolne są od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w ich rozporządzaniu. Do dnia przetargu Gmina nie zawierała żadnych umów mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Na zbycie ww. nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi, zakończone wynikiem negatywnym:
- pkt 1 – cztery przetargi: pierwszy - 29.11.10 r., drugi - 28.12.10 r., trzeci - 07.03.11 r., czwarty - 06.06.11 r.;
- pkt 2 – cztery przetargi: pierwszy - 29.11.10 r., drugi - 28.12.10 r., trzeci - 07.03.11 r., czwarty - 06.06.11 r.

Pisemne zgłoszenia w sprawie udziału w rokowaniach można składać w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia 30 września 2011 r. do godz. 14^{30} w Sekretariacie Urzędu Gminy.

Zgłoszenie powinno zawierać:
1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2) datę sporządzenia zgłoszenia;
3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki przez uczestnika rokowań.

Rokowania na sprzedaż zostaną przeprowadzone w dniu 04 października 2011 r. w Urzędzie Gminy – Lewin Kłodzki ul. Nad Potokiem 4, na Sali Konferencyjnej:
- **na działkę nr 518/17 – o godz. 12^{00}**
- **na działkę nr 518/8 i 518/13 – o godz. 13^{00}**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczka w wysokości 2.000,00 zł winna być wniesiona w gotówce, z podaniem nr nieruchomości na konto Urzędu w PKO BP S.A. O/Kudowa Zdrój Nr 40 1020 5112 0000 7802 0046 1541 w taki sposób, aby komisja przetargowa mogła stwierdzić **nie później niż do 30 września br.**, że dokonano wpłaty.

Zaliczka zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zbywca nie okazuje granic sprzedawanej nieruchomości, w przypadku zaistnienia takiej konieczności nabywca zleca ich okazanie uprawnionemu geodecie na swój koszt.

Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłata notarialna i sądowa).

Ustala się równocześnie na nabywcy warunek zabudowy w/w nieruchomości: rozpoczęcie – w przeciągu 2 lata, a jej zakończenie – w przeciągu 4 lat od zawarcia umowy notarialnej.

Powyższe wymagania zostaną zapisane w akcie notarialnym jako zobowiązanie kupującego.

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszone rokowania jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub telefonicznie pod nr 74 8698-428.