Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 32/2011
Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 10.05.2011 r.

WÓJT GMINY LEWIN KŁODZKI

ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym mieści się m.in. kawiarnia „Nad basenem"

I. **OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY – nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości LEWIN KŁODZKI przy ul. Nad Potokiem, oznaczona geodezyjnym jako działka nr 83 (AM-1) obręb Lewin Kłodzki o powierzchni 0,0280 ha** (cześć działki).
W skład nieruchomości wchodzi budynek, składający się z pomieszczeń: sali głównej, hydroforni, 2 kabin w.c., strychu, kabin o łącznej powierzchni użytkowej 148,75 m^2 wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 280 m^2.

II. **Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 17 czerwca 2011 roku o godz. 12^{00}, w siedzibie Urząd Gminy ul. Nad Potokiem 4, 57-343 Lewin Kłodzki, na Sali Posiedzeń.**
Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbywa się w obecności oferentów. Komisja przetargowa może przeprowadzić rozmowy uzupełniające z oferentami.

III. **Wadium w wysokości 500,00 zł winno być wniesione w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy w PKO BP O/Kudowa Zdrój Nr 40 1020 5112 0000 7802 0046 1541.**
Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie wcześniej niż po upływie 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

IV. **WSTĘPNE WARUNKI UMOWY DZIERŻAWY:**
1. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie:
   – **676,50 zł** (550,00 zł + 126,50 zł - 23 %VAT), w sezonie letnim tj. lipiec i sierpień
   – **467,40 zł** (380,00 zł + 87,40 zł - 23 %VAT), poza sezonem letnim tj. od września do czerwca.
2. Podatek od nieruchomości naliczany według obowiązujących przepisów, płatny zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. z 2010 r. – Dz. U. Nr 95, poz. 613 ze zm.).
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat: za dostawę wody i odbiór ścieków, na podstawie umowy zawartej z Komunalnym Zakładem Budżetowym w Lewinie Kłodzkim oraz za zużytą energię elektryczną wg wskazać podlicznika.

V. **Pisemne oferty w sprawie dzierżawy można składać w zapieczętowanych kopertach, na adres – Urząd Gminy ul. Nad Potokiem 4, 57-343 Lewin Kłodzki, do 14 czerwca 2011 roku, do godz. 14^{30} z hasłem na kopercie *„OFERTA-KAWIARNIA NAD BASENEM"*.**

VI. **Oferta winna zawierać:**
1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawną.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Proponowany przez oferenta czas trwania umowy dzierżawy, nie krótszy niż 1 rok.
4. Proponowaną przez oferenta wysokość czynszu dzierżawnego.

WÓJT
Henryk Szczypkowski

5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w pkt IV niniejszego ogłoszenia i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
   Warunki dzierżawy przedstawione w pkt IV są warunkami minimalnymi do spełnienia przez oferenta.
6. Inne propozycje oferenta, w tym rodzaj planowanej działalności.
7. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

VII. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

VIII. Komisji przetargowej przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

IX. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy, w pokoju nr 2 lub telefonicznie pod nr 074 8698-428.

X. Oferent może dokonać wizji lokalnej przedmiotu dzierżawy. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest: p. Andrzej Gut - Insp. ds. gospodarki nieruchomościami – Lewin Kłodzki ul. Nad Potokiem 4, tel. 074 8698-428.